МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
МОСКВА
С КЛУБНЫМ ДОМОМ

СОДЕРЖАНИЕ

О комплексе 4

Инфраструктура 6

Планировки 30

Экосистема «Москвы» — новый формат жилого пространства

«Москва» не просто дом, а целая экосистема из жилых помещений, бизнес-центров, мест отдыха, развлечений, точек питания и многого другого. Экосистемный подход упрощает жизнь и высвобождает время на то, что для вас важно. Вы удивитесь, насколько это удобно и приятно — иметь в собственном доме все, что необходимо.

Инфраструктура

Инфраструктура «Москвы» направлена на то, чтобы резиденты могли одновременно жить, работать и отдыхать на территории комплекса.

Живу в «Москве»

Всего 106 квартир

Эксклюзивные планировочные решения

Собственная управляющая компания «Столица»

3 территории отдыха: двор с детской площадкой и спортивной коробкой, стилобат, видовая терраса

3 уровня подземного паркинга

Автомойка

Более 200 камер видеонаблюдения

Гостевой наземный паркинг

Видовая терраса
для резидентов

Face-ID для доступа
на территорию

Забота о вашем здоровье:
очистка воды до уровня
питьевой и подача свежего
воздуха в каждую квартиру

Физическая охрана:
4 поста 24/7

Собственное
приложение

Служба
консьерж-сервиса

Эксклюзивные квартиры
с террасами и дымоходами
для дровяного камина

Работаю в «Москве»

Бизнес-центр «Арбат»

Бизнес-центр «Барвиха»

2 конференц-зала

Переговорная

Аренда офисов

Нетворкинг

Особая аудитория резидентов

Отдыхаю... тоже в «Москве»

World Class Пермь

Spa-zone Гортензия

Ресторан с уникальной террасой

Кофейня «Silence»

Релакс-зоны на стилобате

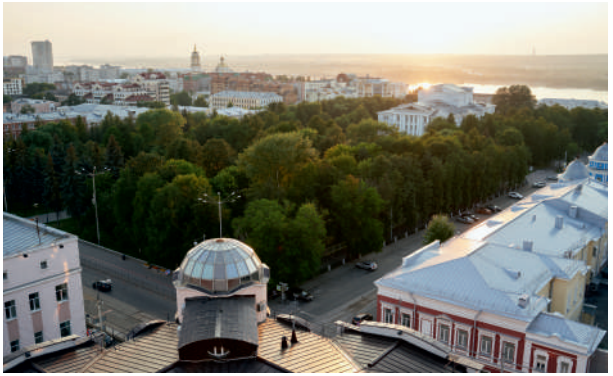
Видовая терраса на крыше секции 3

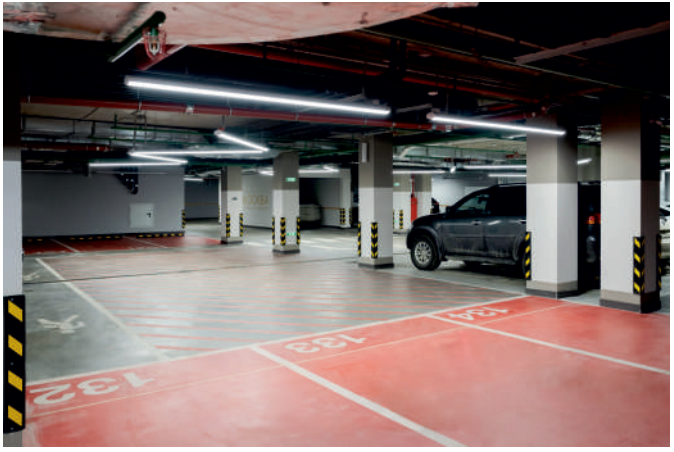
Спортивная многофункциональная площадка

Атмосфера «Москвы»

Главное преимущество «Москвы» — сам формат клубного дома на 106 квартир. Он гарантирует приватность, спокойствие и тишину, комфортное перемещение по территории, удобный паркинг, приятное соседство, особую аудиторию резидентов. Здесь общественное пространство по уровню комфорта не уступает приватному.

Из квартир площадью от 50 до 300 м^2 открываются потрясающие виды на город, Каму, Пермскую художественную галерею, Оперный театр, которые станут неиссякаемым источником вашего вдохновения. Для самых взыскательных предлагаются эксклюзивные квартиры с камином, террасой, особенной планировкой и другими преимуществами.





3 территории отдыха

Двор, крыша третьей секции, стилобат

3 уровня

Подземного паркинга

Вы всегда найдете место, где оставить машину. В «Москве» теплый, современный паркинг с премиальной автомойкой, широкими машиноместами и дополнительным пространством для хранения.

Детская площадка со спортивной коробкой

Детская площадка для маленьких резидентов (6+) расположена во дворе на уровне земли. Она оснащена современными и безопасными игровыми комплексами, качелями и многим другим. Рядом с ней предусмотрена многофункциональная спортивная коробка 28х14м, которая трансформируется для занятий разными видами спорта: футбол, баскетбол, волейбол, а в зимнее время в каток.

Видовая терраса

На крыше 3 секции для резидентов оборудована смотровая площадка с relax-зоной. С крыши овальной части здания открывается вид на город и реку. Оснащенная терраса позволяет провести время размеренно и в кругу близких: уютные шезлонги, мягкие качели, а так же барная стойка под навесом на случай непогоды.

Внутренний двор на стилобате

Стилобат «Москвы» — это то, что отличает ее от множества жилых комплексов Перми. Его достоинство не только в оригинальности архитектурного решения, резиденты получат вполне практические бонусы от организации двора на стилобате.

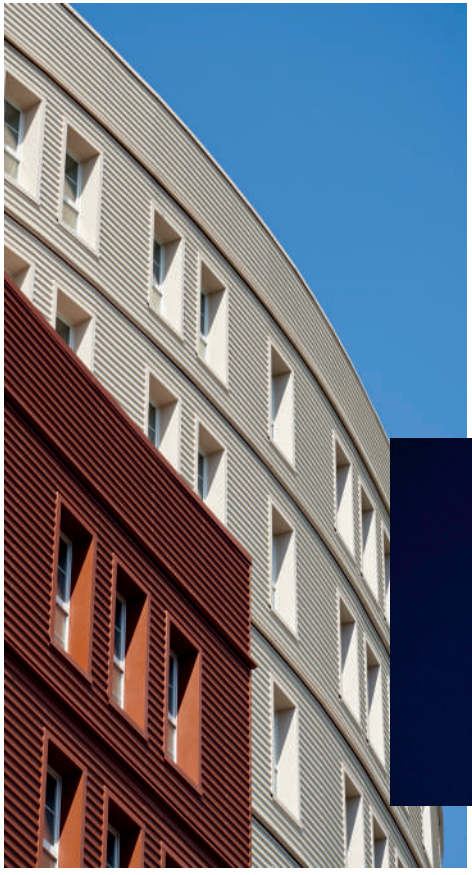
Главная функция стилобата — обеспечение безопасной зоны отдыха для взрослых и детей без машин

- Место на возвышении обеспечивает отсутствие машин и меньшее загрязнение воздуха
- Для озеленения всей территории «Москвы» будет использовано более 1000 единиц растений, кустарников и деревьев
- На стилобате расположена зона для самых маленьких резидентов (0+), оснащенная современными, экологичными и безопасными комплексами
- Для родителей организованы тихие relax-зоны со скамейками и барная стойка
- Территория стилобата освещается круглосуточно и находится под видеонаблюдением
- Закрытая территория только для резидентов
- Концепция зонирования территории и ее наполнения разработана итальянским архитектором Риккардо Гуссони

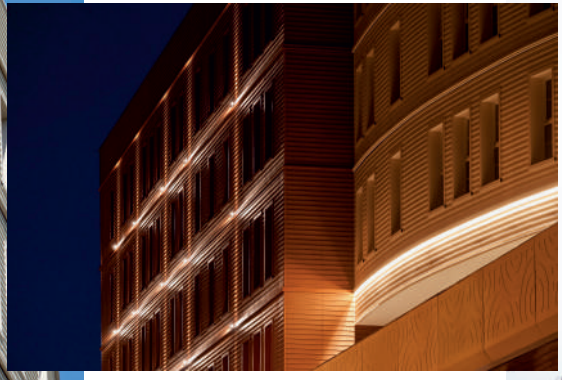
Классика с московским акцентом

Входные группы и лобби «Москвы», в которых резиденты бывают ежедневно, всегда принесут моменты эстетического наслаждения.

Различные фактуры отделочных материалов привносят в общественные пространства уют и элегантную индивидуальность. Натуральные материалы, например, каменные терракотовые панели Tempio (Испания), деревянные рамы на окнах сохраняют энергию природы.



Разнообразные световые сценарии создаются как за счет естественного света, поступающего через множество высоких (до 4,5 м в длину) окон, так и за счет современных систем освещения.
Все лоджии и балконы, выходящие во внутренний двор, имеют панорамное, тонированное остекление с металлопластиковым профилем Schuco, скрывающее пространство квартиры от посторонних глаз.



Ваше место под солнцем

- Окон больше, чем стен — до 12 окон на квартиру
- Светло даже в пасмурную погоду — из-за панорамного остекления лоджий, балконов, эркеров
- Все квартиры «Москвы» выше 4 этажа, а значит, ближе к солнцу
- Высокие потолки до 3,3 м
- Большие окна до 4,5 м в длину
- Просторные террасы, чтобы прикоснуться к свету, подышать воздухом и почувствовать солнечное тепло

В «Москве» солнце становится частью вашего жилого пространства. Границы между квартирами и естественным светом практически стерты благодаря панорамному остеклению и множеству больших окон.

Живите в пространстве, наполненном легкостью и светом.

Тишина и спокойствие

Квартиры начинаются с 4 этажа

До 4 квартир на этаже в секции 2
До 3 квартир на этаже в секции 1

Воздушный зазор между стенами квартир

Дополнительный шумоизоляционный слой под стяжкой пола

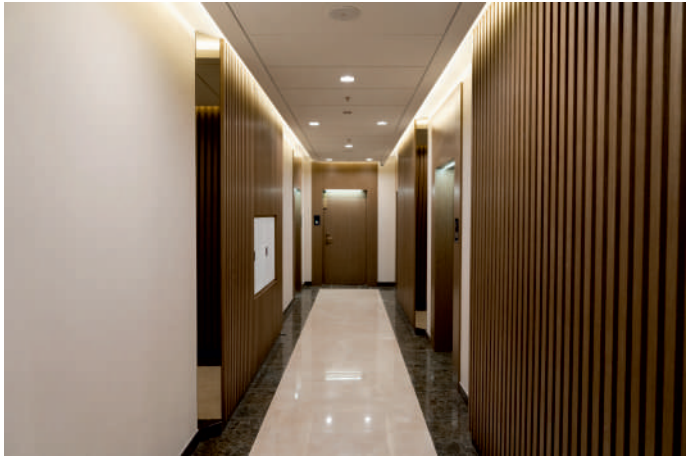
Двухкамерные стеклопакеты в деревянной раме

Деревянные входные двери с отделкой из шпона имеют выпадающий порог, улучшающий шумоизоляцию

Бесшумная канализация Duker (Германия)

Центр города полон шума, и в «Москве» каждая деталь направлена на то, чтобы дом стал вашим уголком тишины.

Бесшумные скоростные дизайнерские лифты из Франции и Греции



Наслаждайтесь отдыхом без шума.

Офис, который говорит без слов

Приглашая деловых партнеров в свой офис, вы произведете верное впечатление еще до встречи, если он будет расположен в «Москве», первом и единственном в Перми премиальном клубном доме.

Бизнес-центр «Арбат» предлагает резидентам универсальное пространство, где с комфортом может вести бизнес компания любой сферы.

Причины рассмотреть офис в БЦ «Арбат»:

Бизнес-центр доступен для покупки одним лотом или по этажам. Вы можете разместить здесь свой бизнес, либо инвестировать в объект и сдавать его в аренду.

Площадь
более 1000 м^2

3 этажа

Отдельный вход
с ул. 25 Октября

Расположение
в центре Перми

Высокий пешеходный
и автомобильный
трафик

Особая аудитория
резидентов

Собственный лифт
OTIS (Франция)

Отдельный лифт
в подземный паркинг

Собственная
огороженная
терраса

Система
кондиционирования
CIAT (Франция)

Система
приточная вентиляция
Swegon (Швеция)

Металлопластиковые
пятикамерные окна
с профилем Schüco
(Германия)

Барвиха. Заряжает на достижения

Офис в бизнес-центре «Барвиха» — для тех, кто предъявляет особые требования к своему рабочему пространству.

Вся инфраструктура «Москвы» доступна, не выходя из здания, в том числе: премиальный фитнес-клуб World Class, ресторан, кофейня Silence, Spa-zone Гортензия. Это позволит вам быть продуктивнее и соблюдать work-life balance.

Причины арендовать офис в БЦ «Барвиха»:

Работайте с «московским» темпом и эффективностью в центре Перми.

Площадь 2200 м^2

15 офисов с готовой отделкой

Высота потолков до 4,6 м

Большие окна

3 этажа

2 конференц-зала, 1 переговорная

Современный дизайн

Высокоскоростной интернет «Ростелеком»

Система контроля доступа по смарт-ключам

Круглосуточный доступ в БЦ

2 конференц-зала:

Выбор, который впечатляет

Вы можете арендовать два конференц-зала одновременно, общая вместимость составит до 100 персон.

«Малый» Площадь 58,8 м²

Максимальное количество гостей - 40 человек

Выделена зона ресепшен.
Отдельная гардеробная.

Современное оснащение и оборудование:
Столы со встроенными розетками (8 шт.).
Стулья (17 шт.). Стеллаж. Стойка регистрации.
Напольные стойки. Маркерная доска. Проектор.

«Большой» Площадь 76,4 м²

Максимальное количество гостей - 60 человек

Выделена зона сцены.
Отдельная гардеробная.

Современное оснащение и оборудование:
Стол. Стулья (47 шт.). Стеллаж. Стойка регистрации. Диваны (2 шт.). Проектор.
Акустическое оснащение.

Эффективные переговоры

Пространство имеет значение. Для резидентов «Москвы» доступна удобная переговорная, где они могут проводить встречи по видеосвязи с деловыми партнерами в любой точке планеты. От одного совещания может зависеть сделка на несколько миллионов, поэтому важно, чтобы каждое слово было верно услышано, картинка, звук и освещение были действительно качественными.

Возможности переговорной:

Площадь 24,1 м^2
Максимальное количество гостей - 10 человек

- Скоростной интернет гостевой
- Функциональный дизайн
- Удобные кресла
- Отдельная гардеробная
- Современное оснащение и оборудование:
  Стол. Стулья (8 шт.). Телевизор. Зеркало. Маркерная доска.

World Class

Премиум на 100%

Мы уверены в качестве продукта
World Class и рады каждому гостю

Фитнес-клуб федеральной сети World Class работает по международным стандартам и предоставляет резидентам высокое качество сервиса.

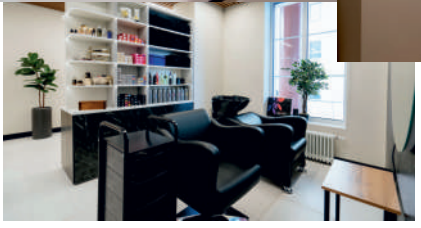
Здесь к вашим услугам премиальное оборудование, 25-метровый бассейн, комфортные современные зоны переодевания, детский бассейн, разнообразные виды тренинга, расслабляющая сауна и хаммам.

Среди тренеров World Class Пермь — чемпионы, мастера спорта, рекордсмены России и мира, ведущие артисты балета, призеры международных танцевальных конкурсов.

SPA ZONE
ГОРТЕНЗИЯ

Spa-комплекс

Для резидентов на территории открыт spa-комплекс премиального сегмента с основным акцентом на расслабление, восстановление, релаксирующие процедуры.



В меню услуг входят как традиционные укладка волос, депиляция, различные виды массажа, так и комплексные spa-ритуалы для всего тела. Гости могут посетить антистресс-массаж, детокс-массаж с термальной водой лечебного источника Bagni Di Montalcino и многие другие процедуры.

Услуги spa-зоны соответствуют философии Дома красоты «Гортензия», которая гласит, что красота невозможна без любви к себе и миру, а начинается эта любовь с заботы о своем здоровье, эстетичности внешнего вида и духовности.

Ресторан с уникальной террасой

В жизни каждого человека должно находиться место для удовольствия. Пусть этим местом станет «Москва». Забронируйте столик в новом ресторане авторской кухни в историческом центре города и посвятите свой вечер гастрономическому удовольствию.

Как и все в «Москве», ресторан уникален, летом его пространство трансформируется, объединяя внутреннее помещение с террасой, позволяя гостям насладиться трапезой под открытым небом.

Кофейня Silence

Место для кофейных гурманов — новое заведение от Дмитрия Саулина (ex-Roastberry). Вас ждут авторские напитки, вкусные завтраки, эстетичная подача и космически-премиальный интерьер. Специально для спортсменов в меню доступны протеиновые десерты и спортивные напитки. Ищите кофейню рядом с World Class.

ПЛАНИРОВКИ

Секции

1 Секция

Подъезд 1

22 квартиры с 4-го по 11-й этаж от 1
до 3 квартир на этаже, от 50 до 300 м^2

Подъезд 2

18 квартир с 4-го по 10-й этаж от 1
до 3 квартир на этаже, от 100 до 200 м^2

Паркинг 0

доступ из лобби на 1-м этаже
для подъездов 1 и 2

Паркинг -2

доступ на лифте с каждого этажа
для подъездов 1 и 2

Уникальные квартиры с террасами
и каминами на последних этажах

Отделка White Box, 3 лифта

2 Секция

Подъезд 3

15 квартир с 4-го по 8-й этаж от 1
до 4 квартир на этаже, от 75 до 150 м^2

Подъезд 4

9 квартир с 4-го по 6-й этаж
по 3 квартиры на этаже, от 80 до 165 м^2

Паркинг -1

доступ на лифте с каждого этажа
в подъезде 4

Паркинг -2

доступ на лифте с каждого этажа
в подъезде 3

Уникальные квартиры с террасами
и каминами на последних этажах

Отделка White Box, 3 лифта

3 Секция

Подъезд 5

42 квартиры с 4-го по 9-й этаж от 1
до 4 квартир на этаже, от 50 до 160 м^2

Паркинг -1

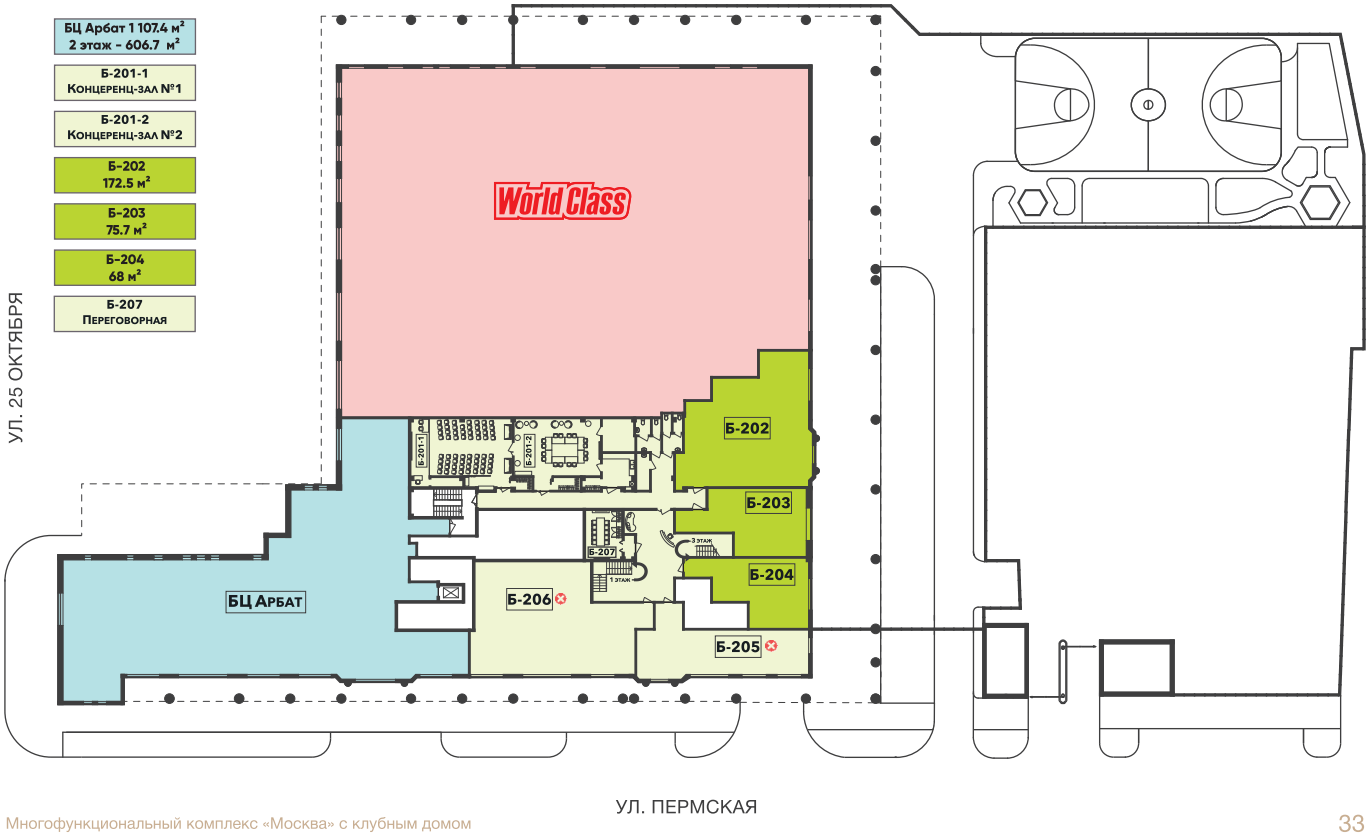
доступ на лифте с каждого этажа

Отделка White Box и квартиры
с дизайнерским ремонтом
от Ирины Райхер, Студии дизайна
Космос и других

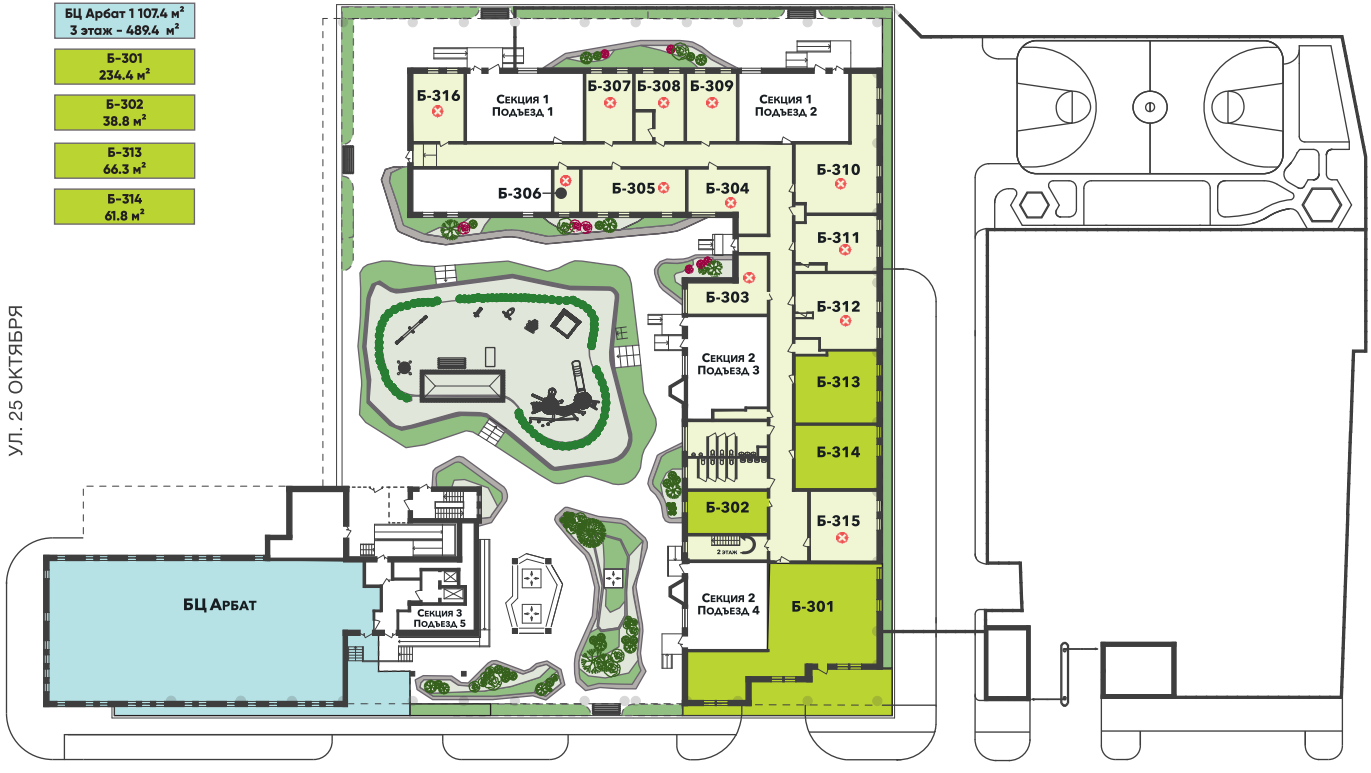
Видовая терраса для всех
жителей «Москвы» на крыше овальной
части здания

МФК «Москва»

БЦ Арбат 1 107.4 м²
1 этаж - 11.3 м²
Т-103
140.4 м²
УЛ. ЛЕНИНА
Секция 1:
Подъезды
1 и 2
SPA
World Class
Секция 2:
Подъезды 3 и 4
Fresh-Bar
ПРОХОД
ДЛЯ
ЖИТЕЛЕЙ
Т-105
Гостевой наземный паркинг
для гостей МФК «Москва»
УЛ. 25 ОКТЯБРЯ
Зона погрузки-разгрузки
БЦ
Арбат
Т-101
Т-102
Т-103
Секция 3:
Подъезд 5
Ресторан
Т-104
БЦ
Барвиха
УЛ. ПЕРМСКАЯ

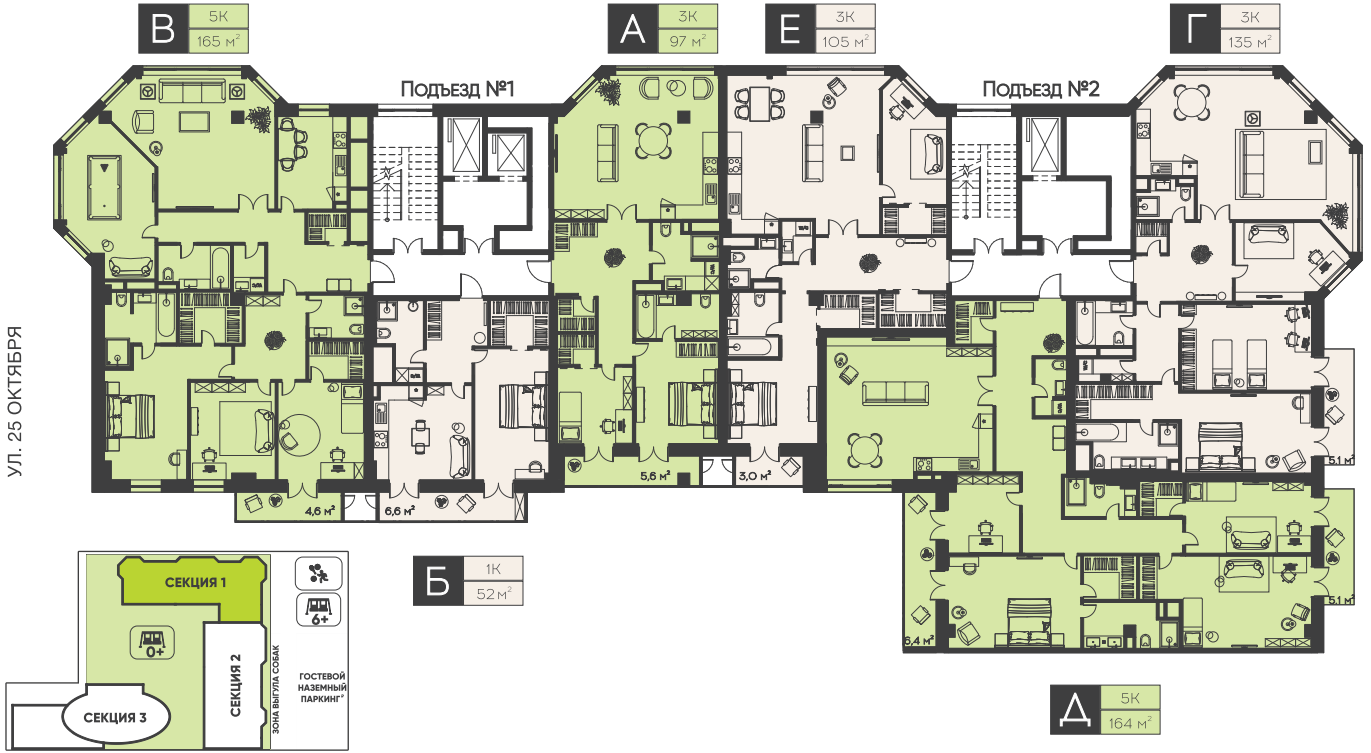

УЛ. ЛЕНИНА
БЦ Арбат 1 107.4 м²
2 этаж - 606.7 м²
Б-201-1
Концеренц-зал №1
Б-201-2
Концеренц-зал №2
Б-202
172.5 м²
Б-203
75.7 м²
Б-204
68 м²
Б-207
Переговорная
УЛ. 25 ОКТЯБРЯ
World Class
Б-202
Б-203
Б-204
Б-205
Б-206
Б-207
БЦ Арбат
УЛ. ПЕРМСКАЯ

МФК «Москва»


БЦ Арбат 1 107.4 м²
3 этаж - 489.4 м²
Б-301
234.4 м²
Б-302
38.8 м²
Б-313
66.3 м²
Б-314
61.8 м²
УЛ. ЛЕНИНА
УЛ. 25 ОКТЯБРЯ
УЛ. ПЕРМСКАЯ
Б-316
Секция 1
Подъезд 1
Б-307
Б-308
Б-309
Секция 1
Подъезд 2
Б-306
Б-305
Б-304
Б-310
Б-311
Б-303
Б-312
Секция 2
Подъезд 3
Б-313
Б-314
Б-302
Б-315
2 этаж
БЦ Арбат
Секция 3
Подъезд 5
Секция 2
Подъезд 4
Б-301

Секция 1

Подъезды 1 и 2 / Планировки с 4 по 8 этаж



Секция 1

Подъезды 1 и 2 / Планировка 9 этажа

Секция 1

Подъезды 1 и 2 / Планировка 10 этажа

Секция 1

Подъезд 1 / Планировка 11 этажа

X – Тип планировки
X^1 – Кол-во комнат
X^2 – Общая площадь

Секция 2

Подъезды 3 и 4 / Планировки 4–6 этажей

X – Тип планировки
X¹ – Кол-во комнат
X² – Общая площадь

УЛ. ПЕРМСКАЯ

Секция 2

Подъезд 3 / Планировка 7 этажа

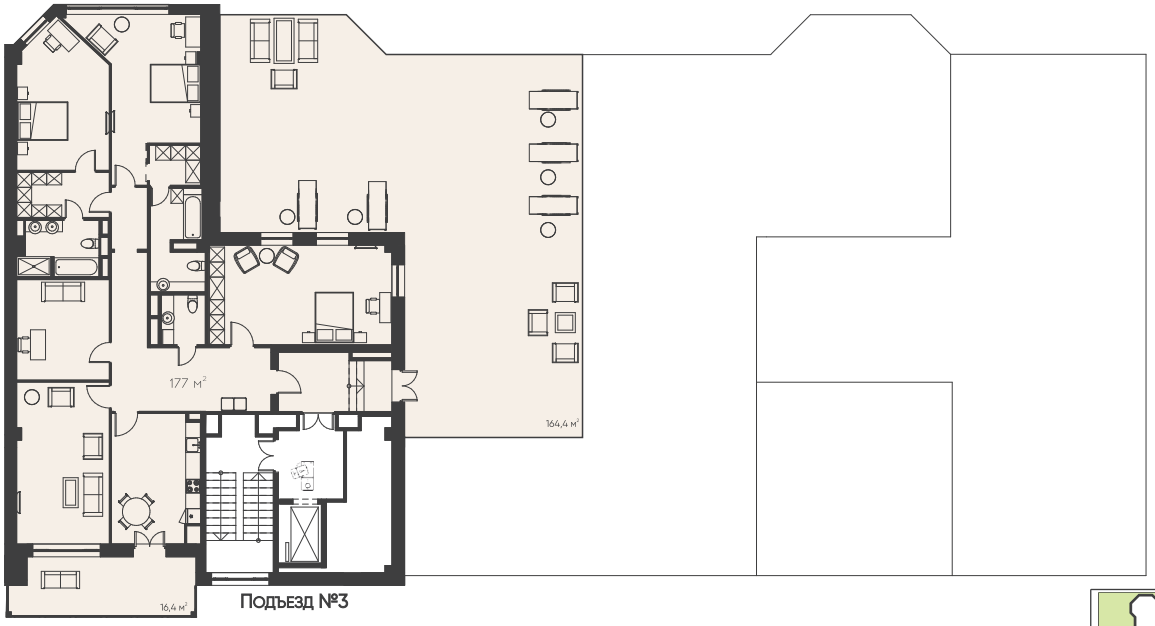
УЛ. ПЕРМСКАЯ

X – Тип планировки
X^1 – Кол-во комнат
X^2 – Общая площадь

Секция 2

Подъезд 3 / Планировка 8 этажа

381 | 5К | 226 м²



УЛ. ПЕРМСКАЯ

Планировки

X | X¹ | X²

X – Тип планировки
X¹ – Кол-во комнат
X² – Общая площадь

Секция 3

Подъезд 5 / Планировка 4 этажа

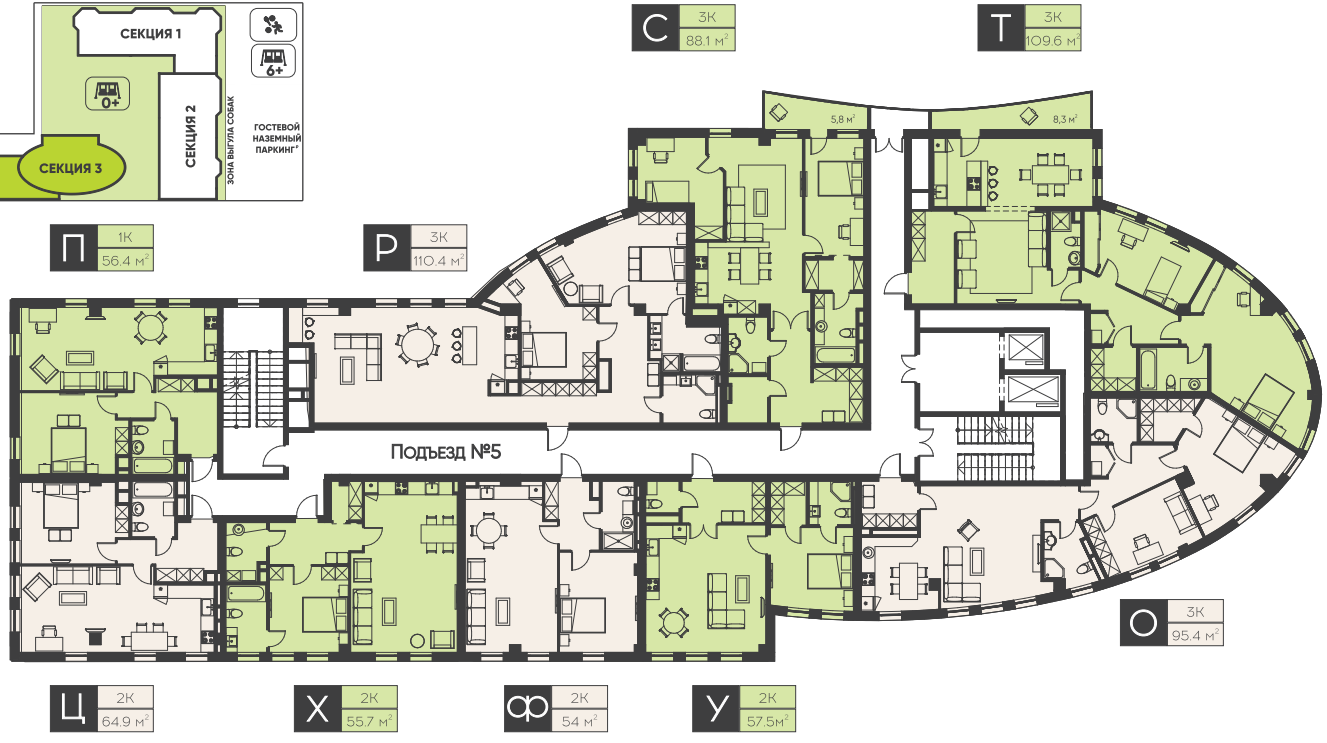
С	3К	87.4 м²
Т	3К	109.9 м²
П	1К	53.6 м²
Р	3К	110.9 м²
О	3К	95.6 м²
543	3К	116.8 м²
542	3К	111.7 м²

X – Тип планировки
X¹ – Кол-во комнат
X² – Общая площадь

УЛ. ПЕРМСКАЯ

Секция 3

Подъезд 5 / Планировки 5-6 этажи



Х | X^1 / X^2

X – Тип планировки
X^1 – Кол-во комнат
X^2 – Общая площадь

УЛ. ПЕРМСКАЯ

Секция 3

Подъезд 5 / Планировка 7 этажа

X – Тип планировки
X^1 – Кол-во комнат
X^2 – Общая площадь

Секция 3

Подъезд 5 / Планировки 8-9 этажи

С 3К 83 м²

Т 3К 109.8 м²

Э 1К 65 м²

Ш 1К 46.9 м²

О 3К 97.1 м²

Ч 2К 51.6 м²

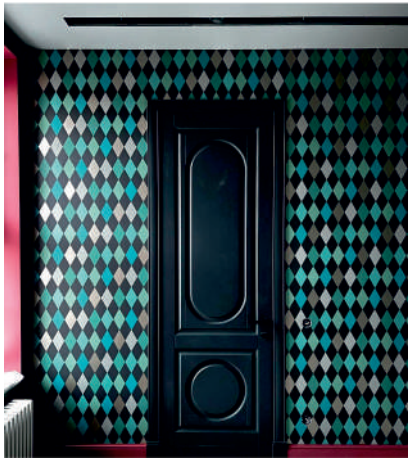
X | X^1 / X^2

X – Тип планировки
X^1 – Кол-во комнат
X^2 – Общая площадь

УЛ. ПЕРМСКАЯ

Примеры дизайнерских проектов

Как может выглядеть
Ваша квартира?



Проект
Ирины Райхер

Почувствуйте атмосферу
«Москвы» изнутри

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ

г. Пермь, ул. Пермская, 33
+7 (342) 248-28-93