Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительный научно-технический центр»

614045, г. Пермь, ул. Монастырская, 14 тел. (342) 218-24-58, факс 257-04-80
Свидетельства об аккредитации № RA.RU.611512 от 29.05.18г., №RA RU.610684 от 30.01.15г.

№ 5 9 - 2 - 1 - 2 - 0 3 2 5 1 7 - 2 0 1 9

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
Пименов Борис Николаевич

«22» ноября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ~~(ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)~~ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33

Объект экспертизы

Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Строительный научно-технический центр», г. Пермь, ул. Монастырская, д.14, оф. 201.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике)

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Кирова Хауз» (ООО «Кирова Хауз»), г. Пермь, ул. М. Горького 34, оф. 512-513.

Застройщик – Акционерное общество «КОРТЕКС» (АО «КОРТЕКС»), г. Москва, 3-й Голутвинский пер., дом 10, стр.6, комн. 1.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Договор от 24.06.2013 оказания услуг технического заказчика, заключенный между АО «КОРТЕКС» и ООО «Кирова Хауз».

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление от 01.11.2019 № 22 ООО «Кирова Хауз» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33» в части внесенных изменений.

Договор от 01.11.2019 № 114/11-2019 между ООО «Строительный научно-технический центр» в лице директора и ООО «Кирова Хауз» в лице директора на проведение негосударственной экспертизы.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация по объекту «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33».

Проектная документация

1) Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка – ПЗ (изм.9), (ООО «Институт «ППСП»).

2) Раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка – ПЗУ (изм.9), (ООО «Институт «ППСП»).

3) Раздел 3. Том 3. Архитектурные решения – АР (изм.8), (ООО «Институт «ППСП»).

4) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Подраздел 4.3. Том 5.4.3. Внутренние сети отопления – ИОС-ТС (изм.7), (ООО «БЕЛДЭКС»).

Проектная документация объекта «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительный научно-технический центр» от 13 декабря 2016 г. № 59-2-1-3-0038-16 и заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 04 апреля 2017 г. № 59-2-1-3-0038-16-01.

Проектная документация объекта «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительный научно-технический центр» от 15 мая 2019 г. № 59-2-1-2-0005-19.

Рассматривается проектная документация «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33» в части внесенных изменений.

- Раздел 1 «Пояснительная записка» – 12/03-33-ПЗ:

- откорректированы площади помещений в таблице «Основные показатели объекта», в

соответствии с изменениями планировок;

- откорректированы «Технико-экономические показатели» в части изменения состава пусковых комплексов: помещения автостоянок на отм. -5,100 и -2,340 исключены из состава первого пускового комплекса и включены в состав второго пускового комплекса;

- добавлены приложения: согласование Инспекции по охране объектов культурного наследия, согласование МРСК Урала, Пермской Сетевой Компании.

- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» – 12/03-33-ПЗУ: изменено расположение въезда пожарной техники на строительную площадку.
- Раздел 3 «Архитектурные решения» – 12/03-33-АР:

- исключены лоджии в квартирах №№ 342, 352 и 362, 2 секции здания, на 4 – 6 этажах в осях С/6-7;

- откорректированы площади помещений в таблице «Технико-экономические показатели», в соответствии с изменениями планировок;

- откорректированы «Технико-экономические показатели» в части изменения состава пусковых комплексов: помещения автостоянок на отм. -5,100 и -2,340 исключены из состава первого пускового комплекса и включены в состав второго пускового комплекса.

- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- Подраздел «Внутренние сети отопления» – 12/03-33-ИОС-ТС: приведены в соответствие планировка квартир и расстановка приборов отопления.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33.

Адрес строительства: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 33.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение: комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения, 2-х…12-ти этажный с общей стилобатной частью (этажность определена в соответствии с указаниями СП 54.13330.2011, приложение В).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технические показатели объекта после внесения изменений:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	$м^2$	5849
Площадь застройки	$м^2$	5048,24
Общая площадь комплекса, в т.ч. площадь террас на эксплуатируемых кровлях	$м^2$	31804,88 1028,5
Общая площадь помещений комплекса, в т.ч.:	$м^2$	28471,2
общая площадь помещений жилой части	$м^2$	14255,5
Общая площадь помещений нежилой части, в т.ч. площадь помещений автостоянок	$м^2$	14215,7 3809,5
Площадь кровель, в т.ч.: кровля стилобата	$м^2$	4986,5 2459,5

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Строительный объем комплекса, в т.ч.: - подземной части - надземной части	$м^3$	109683 21415 88268
Первый пусковой комплекс		
Первая очередь строительства:		
Общая площадь помещений, в т.ч.:	$м^2$	11300,3
Общая площадь помещений стилобата, в т.ч. автостоянки на отм. -3,450	$м^2$	9325,4 1376,4
Общая площадь помещений 3-го этажа (1-10/Ж-С)	$м^2$	1267,4
Общая площадь эксплуатируемой кровли стилобата	$м^2$	707,5
Строительный объем 1-й очереди, в т.ч.: - подземной части - надземной части	$м^3$	44995 14238 30757
Вторая очередь строительства (корпус №1):		
Общая площадь помещений, в т.ч: Общая площадь помещений жилой части (4-й – 9-й этажи + входная группа в осях 1-3/Е-И) Общая площадь помещений нежилой части (3-й этаж, оси1-4/А-И) Общая площадь апартаментов корпуса №1	$м^2$	4934,7 4452,4 482,3 -
Количество апартаментов корпуса №1, в т.ч.: - 2-х комнатных - 3-х комнатных	шт.	-
Общая площадь квартир корпуса №1	$м^2$	3425,7
Общая площадь квартир корпуса №1, включая балконы, лоджии и террасы (с понижающим коэффициентом)	$м^2$	3507,8
Жилая площадь квартир корпуса №1	$м^2$	1874,3
Количество квартир корпуса №1, в т.ч.: - однокомнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных	шт.	42 4 26 12
Строительный объем 2-й очереди	$м^3$	22241
Второй пусковой комплекс		
Третья очередь строительства (корпус №2):		
Общая площадь помещений, в т.ч.: Общая площадь помещений автостоянки на отм. -5,100 Общая площадь помещений автостоянки на отм. -2,340 Общая площадь помещений жилой части (4-й – 11-й этажи + входные группы в осях 1-6/Н-Р, и 9-10/К-Р)	$м^2$	12236,2 1842,0 591,1 9 803,1
Общая площадь квартир корпуса №2	$м^2$	7508,5
Общая площадь квартир корпуса №2, включая балконы, лоджии и террасы (с понижающим коэффициентом)	$м^2$	7918,0
Жилая площадь квартир корпуса №2	$м^2$	4537,3
Количество жилых квартир корпуса №2, в т.ч.: - однокомнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных - 4-х комнатных - 5-ти комнатных	шт.	65 26 32 2 5 -

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Строительный объем 3-й очереди, в т.ч.: - подземной части - надземной части	$м^3$	42447 7177 35270
Итого по комплексу		
Общая площадь квартир	$м^2$	10934,2
Общая площадь квартир, включая балконы, лоджии и террасы (с понижающим коэффициентом)	$м^2$	11425,8
Жилая площадь квартир	$м^2$	6411,6
Общая площадь встроено-пристроенных помещений (подземный, цокольный, 1-й, 2-й, 3-й этажи)	$м^2$	14215,7
Полезная площадь встроено-пристроенных помещений (подземный, цокольный, 1-й, 2-й, 3-й этажи)	$м^2$	12416,0
Расчетная площадь встроено-пристроенных помещений (подземный, цокольный, 1-й, 2-й, 3-й этажи)	$м^2$	10067,1
Количество парковочных мест в подземной автостоянке фактическое (с учетом «семейных»), в т.ч.: для инвалидов; по автостоянкам: - на отм. -5,100 - на отм. -3,450 - на отм. -2,340	м/м	103 (113) 10 52 31 20
Количество парковочных мест на открытой автостоянке фактическое, в т.ч. для инвалидов	м/м	-
Продолжительность строительства	мес.	27

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства

Собственные средства АО «КОРТЕКС» или средства, привлечённые застройщиком в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство при корректировке проектной документации не менялись.

2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий и проектной документации по объекту: «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33», выданное ООО «Строительный научно-технический центр» от 13 декабря 2016 г. № 59-2-1-3-0038-16.

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 04 апреля 2017 г. № 59-2-1-3-0038-16-01, выданное ООО «Строительный научно-технический центр».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33», выданное ООО «Строительный научно-технический центр» от 15 мая 2019 г. № 59-2-1-2-0005-19.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Институт Пермский Промстройпроект» (ООО «ППСП»), 614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 38Б, офис 407, (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала» от 07.10.2019 № 349/19, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организации СРО-П-112-11012010). ГИП – Костров С.А.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Внутренние сети отопления»:

- Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДЭКС» (ООО «БЕЛДЭКС»), 614015, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 13, (выписка из реестра членов Союза СРО «АПО» от 18.11.2019 № 2072, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организации СРО-П-063-26112009).

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на внесение изменений в ранее разработанную проектную документацию по объекту «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33», утвержденное директором ООО «Кирова Хауз» И.А. Ещенко в 2017 г.

Письмо исх. № 55/02 от 12.08.2019 ООО «Кирова Хауз» с просьбой рассмотреть возможность внесения изменения в проектную документацию в части исключения лоджии в квартирах № 342, 352 и 362 2 секции здания на 4 – 6 этажах в осях С/6-7.

Письмо исх. № 72/02 от 23.09.2019 ООО «Кирова Хауз» с просьбой о корректировке проектной документации в части включения автопарковок жителей на отм. -2,340 и -5,100 во второй пусковой комплекс.

Письмо исх. № 73/02 от 14.10.2019 ООО «Кирова Хауз» с просьбой о корректировке проектной документации в части устройства въезда пожарной техники на строительную площадку с территории смежного земельного участка по ул. Пермская, 31 и включении в состав проектной документации согласований с Государственной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, ОАО «МРСК Урала», ООО «Пермская сетевая компания».

2.7. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка от 29.04.2019 № RU90303000-190528, подготовленный первым заместителем начальника департамента – главным архитектором, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми Лапшиным Д.Ю. Общая площадь земельного участка 0,5849 га. Кадастровый номер 59:01:4410086:488.

Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

Информация о разрешенном использовании земельного участка: Ц1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

Особые условия использования территории

Охранная зона тепловой трассы, охранная зона БКТП-5470, охранная зона КЛ-6кВ.

Границы зоны с особыми условиями использования территории: 30А. Достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение». Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение».

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857. Постановление правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ТУ от 23.10.2013 № 0501/17/875-13 Пермского филиала ОАО «Ростелеком» на радиофикацию.

Письмо от 08.12.2015 № 0501/05/7736-15 Пермского филиала ОАО «Ростелеком» о продлении технических условий от 23.10.2013 № 0501/17/875-13.

Письмо от 05.09.2018 № 0501/05/4602-18 Пермского филиала ПАО «Ростелеком» о продлении технических условий от 23.10.2013 № 0501/17/875-13, от 08.12.2015 № 0501/05/7736-15 на радиофикацию.

ТУ от 28.07.2014 №ОСИ-79 филиала «Пермский краевой РПЦ» ФГУП «РТРС» на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте.

ТУ от 22.07.2016 № ОСИ-72 филиала «Пермский краевой РПЦ» ФГУП «РТРС» о продлении технических условий от 28.07.2014 № ОСИ-79.

ТУ от 22.05.2013 № 0501/17/358-13 Пермского филиала ОАО «Ростелеком» на телефонизацию.

Письмо от 15.06.2015 № 0501/05/3843-15 Пермского филиала ОАО «Ростелеком» о продлении технических условий от 22.05.2013 №0501/17/358-13.

Письмо от 15.03.2017 № 0501/05/1221-17 Пермского филиала ОАО «Ростелеком» о продлении технических условий от 22.05.2013 № 0501/17/358-13, от 15.06.2015 № 0501/05/3843-15.

ТУ от 25.01.2013 № 5385 МУП наружного освещения г. Перми «ГОРСВЕТ» на проектирование наружного освещения.

Письмо от 12.05.2015 № 1061 МУП наружного освещения г. Перми «ГОРСВЕТ» о продлении технических условий от 25.01.2013 № 5385.

Письмо от 21.04.2017 № 449 МУП наружного освещения г. Перми «ГОРСВЕТ» о продлении технических условий от 25.01.2013 № 5385, от 12.05.2015 № 1061.

Изменение технических условий от 26.03.2014 № 110-3557 ООО «НОВОГОР-Прикамье» подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение.

Акт от 22.05.2017 ООО «НОВОГОР-Прикамья» сдачи-приемки услуг по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 30.07.2013 № 110-2013/07-024.

ТУ от 17.06.2016 № 84-ТУ-00285 ОАО «МРСК Урала»-филиал «Пермэнерго» для присоединения к электрическим сетям.

Акт от 29.09.2017 № 43-АТП-05879 ОАО «МРСК Урала»-филиал «Пермэнерго» об осуществлении технологического присоединения.

ТУ от 09.09.2013 № 3854/Т ОАО «ТГК-9» подключения к тепловым сетям.

Дополнительное соглашение от 19.09.2016 № 1 ПАО «Т Плюс» к договору о подключении к системе теплоснабжения от 10.10.2013 № 9100-FA057/06-011/0035-2013/001.

2.9. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2019 на земельный участок; адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская; площадь: 5849 м^2; кадастровый номер: 59:01:4410086:488. Правообладатель: АО «КОРТЕКС».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2019 на земельный участок; адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская; площадь: 217 м^2; кадастровый номер: 59:01:4410086:492. Правообладатель: АО «КОРТЕКС».

Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БГ № 732340 от 08.02.2013, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю (объект незавершенный строительством).

Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БД № 174510 от 13.01.2013, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю (земельный участок).

Письмо ПО ПГЭС ОАО «МРСК Урала» Филиал «Пермэнерго» от 21.03.2017 № ПЭ/ПГЭС/01-05/1086 «О согласовании размещения БКТП (Пермская, 33)».

Письмо ООО «Пермская сетевая компания» от 24.10.2017 № 510191-04-02717 с согласованием строительства объекта.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

При корректировке проектной документации изменения в инженерные изыскания не вносились. Описательная часть и выводы по принятым решениям изложены в положительном заключении от 13 декабря 2016 г. № 59-2-1-3-0038-16.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12/03-33-ПЗ ООО «ППСП»	Пояснительная записка	Изм. 10
2	12/03-33-ПЗУ ООО «ППСП»	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 10
3	12/03-33-АР ООО «ППСП»	Архитектурные решения	Изм. 10
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.4.3	12/03-33-ИОС-ТС ООО «БЕЛДЭКС»	Внутренние сети отопления	Изм. 7

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено изменение въезда пожарной техники на строительную площадку. В связи с перепланировкой трех квартир 2 секции здания на 4-6 этажах в осях С/6-7 увеличилась общая площадь жилых помещений. Численность жителей и, соответственно, баланс территории не изменились.

При внесении изменений в проектную документацию остальные решения по разделу оставлены без изменений. Описательная часть и выводы по принятым решениям изложены в положительных заключениях от 13 декабря 2016 г. № 59-2-1-3-0038-16, от 15 мая 2019 г. № 59-2-1-2-0005-19 и заключении о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 04 апреля 2017 г. № 59-2-1-3-0038-16-01.

4.1.2.2. Архитектурные решения

В текстовой части и на л.л.6÷8 графической части исключены лоджии в квартирах №№ 342, 352, 362 во 2-й секции здания (4-й ÷ 6-й этаж в координационных осях С/6-7).

В таблице «Технико-экономические показатели» текстовой части откорректированы площади помещений в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений; помещения автостоянок на отм. -5,100 и -2,340 исключены из состава первого пускового комплекса и включены в состав второго пускового комплекса.

При внесении изменений в проектную документацию остальные решения по разделу оставлены без изменений. Описательная часть и выводы по принятым решениям изложены в положительных заключениях от 13 декабря 2016 г. № 59-2-1-3-0038-16, от 15 мая 2019 г. № 59-2-1-2-0005-19 и заключении о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 04 апреля 2017 г. № 59-2-1-3-0038-16-01.

4.1.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Отопление.

Жилой дом (секции 1 и 2).

Проектной документацией предусмотрено исключение лоджий в квартирах №№ 342, 352 и 362, 2 секции здания, на 4 – 6 этажах в осях С/6-7. В соответствие с перепланировкой квартир выполнена расстановка приборов отопления.

При внесении изменений в проектную документацию остальные решения по разделу оставлены без изменений. Описательная часть и выводы по принятым решениям изложены в положительных заключениях от 13 декабря 2016 г. № 59-2-1-3-0038-16, от 15 мая 2019 г. № 59-2-1-2-0005-19.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел «Пояснительная записка» (Изм.10)

1. Гл.2. В соответствии с требования п/п б) п.10) постановления №87 приведены реквизиты:

- заданий, на основании которых выполнена корректировка проектной документации (изм. №№7÷9);
- отчетной документация по результатам инженерных изысканий;
- правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (проектная документация подготавливается для проведения реконструкции объекта капитального строительства);
- утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- технических условий, предусмотренных ч.7 ст.48 ГрК РФ и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

2. Гл.4. Название главы приведено в соответствие с требованиями п/п м) п.10) постановления № 87; приведены сведения о продолжительности строительства.

3. Гл.5. В соответствии с требования п/п г) п.10) постановления №87 приведены сведения о потребности объекта капитального строительства в газе.

4. Выполнены требования п/п ж.1), и), л), о) п.10, п.11 постановления №87.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (Изм.10)

5. Дополнено описание внесенных изменений с указанием страниц проектной документации.

6. Откорректирована общая площадь квартир в соответствии с изменениями в основных показателях объекта после перепланировки квартир.

Раздел «Архитектурные решения» (Изм.10)

Текстовая часть

7. Гл.1:

- дано описание принятых изменений объемно-планировочных решений (изм. №№ 7, 8);
- в сведениях о подъезде №3 корпуса №2 исправлено количество однокомнатных квартир на 4-м÷6-м этажах (кв. №№ 341÷344, 351÷354, 361÷364).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям задания на проектирование, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнены в соответствие с требованиями градостроительного плана земельного участка, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, требованиям стандартов и сводов правил.

Раздел «Архитектурные решения» разработан в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и других технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан в соответствии с СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 60.13330.2010 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д. 33» (шифр 12/03-33) в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям, а также совместима с ранее разработанной проектной документацией.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению 5. Схемы планировочной организации земельных участков Аттестат № МС-Э-57-5-9859 выдан 03.11.2017 до 03.11.2022	Добрынина Анастасия Юрьевна
Эксперт по направлению 7. Конструктивные решения Аттестат № МС-Э-20-7-10921 выдан 30.03.2018 до 30.03.2023	Третьяков Сергей Борисович
Эксперт по направлению 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование Аттестат № МС-Э-21-2-8648 выдан 04.05.2017 до 04.05.2022	Фадина Анна Юрьевна

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001455

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611512 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001455 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Строительный научно-технический центр» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СНТЦ») ОГРН 1085902007080
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 614000, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Монастырская, дом 14, офис 201
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 мая 2018 г. по 29 мая 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) А.Г. Литвак (ФИО)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО «СНТЦ»
ПИМЕНОВ Б.Н.

ИНН 5902165602 * ОГРН 1085902007080 * ИНН 5902165602 * ОГРН 1085902007080 * Общество с ограниченной ответственностью СНТЦ