

Соглашение об отступном

г. Пермь

14 января 2013 года

Открытое акционерное общество «Обувная фабрика «Модена», в лице конкурсного управляющего Чувашева Александра Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 24.09.2011 по делу о банкротстве №А50-1904/2011, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «КОРТЕКС», в лице Доверенного лица Ещенко Игоря Анатольевича, действующего на основании Доверенности от «09» января 2013 года, именуемое в дальнейшем «Кредитор», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 8 статьи 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Стороны договорились о прекращении обязательств Должника, вытекающих из:

- Договора № 118-П поручительства от 25.01.2008г., заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ДОЛЖНИКОМ в г. Перми;

- Решения Арбитражного суда Пермского края от 11.08.2010 г. по делу № А50-3190/2010;

- Определения Арбитражного суда Пермского края от 04.04.2011г. по делу № А50-1904/2011;

- Решения Арбитражного суда Пермского края от 20.09.2011г. по делу № А50-1904/2011;

- Определения Арбитражного суда Пермского края от 26.12.2011г. по делу № А50-1904/2011;

- Договора подряда № 12-ПФ-Д/037 от «19» марта 2012г. заключенного между ДОЛЖНИКОМ, ОАО «Сбербанк России» и ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»,

- Договора уступки прав (требований) №б/н от 29 июня 2012 года, Дополнительного соглашения от «23» ноября 2012 года к договору уступки прав (требований) № б/н от 28.06.2012 года, заключенного между Кредитором и ОАО «Сбербанк России»,

- Определения Арбитражного суда Пермского края от 05 сентября 2012 года по Делу №А50-1904/2011;

- Определения Арбитражного суда Пермского края от 05 сентября 2012 года по Делу №А50-1904/2011,

а также

- Определения Арбитражного суда Пермского края от 16 апреля 2012 года по Делу № А50-1904/2011,

- Договора уступки права (требования) от 23 июля 2012 года, заключенного между Кредитором и ООО «Кирова Хауз»;

- Определения Арбитражного суда Пермского края от 20 сентября 2012 года по Делу №А50-1904/2011;

- Определения Арбитражного суда Пермского края от 14 декабря 2012 года по Делу №А50-1904/2011.

а также в связи с предоставлением Должником взамен исполнения части этих обязательств отступного в соответствии с условиями настоящего соглашения.

Общая сумма обязательств Должника по требованиям, указанным в настоящем Соглашении составляет 268 801 164,89 (Двести шестьдесят восемь миллионов восемьсот одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 89 копеек.

2. Должник обязуется передать в собственность следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- Доля 99/100 в земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (или условный) номер 59:01:44 1 0086:0002, общей площадью 5751 кв. м, расположенном по адресу: Пермь, Ленинский район, ж/р Разгуляй, ул. Кирова, 33, а Кредитор обязуется принять Имущество, также зачесть в счет стоимости Имущества свои требования к Должнику.

3. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности, о чем имеется регистрационная запись по номеру 59-59-20/081/2008/077 от 12.11.2008 года.

4. Стоимость Имущества составляет 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей без НДС (примечание: согласно российскому законодательству операции с земельными участками не облагаются НДС).

5. Исполнение Должником настоящего Соглашения погашает Обязательства Должника по обязательствам, указанным в п. 1 настоящего Соглашения, на сумму 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей.

6. Кредитор обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения перечислить на расчетный счет Должника сумму по текущим платежам, которая включает в себя расходы на выплату услуг по архивированию документов в размере 231 137,00 (Двести тридцать одна тысяча сто тридцать семь) рублей, а также вознаграждение конкурсного управляющего предусмотренное ст. 20.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., в размере 1 145 000 (Один миллион сто сорок пять тысяч) рублей.

7. Передача Имущества в собственность Кредитора оформляется актом приема-передачи в течение 5-ти дней с момента выполнения всех финансовых обязательств, предусмотренных п.6 настоящего Соглашения. Обязательства Должника передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

8. Право собственности на Имущество переходит от Должника к Кредитору с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Все расходы по оформлению прав на недвижимое имущество несет Кредитор.

9. Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Должник:

ОАО «Обувная фабрика «Модена»

Юридический адрес: г. Пермь, ул. Кирова, 33

ИНН 5902181001, КПП 590201001 ОГРН 1025900507258

р/с 40702810900000021169 в ОАО АКБ «ПЕРМЬ» г. ПЕРМЬ, к/с 30101810200000000756, БИК 04577375

Конкурсный управляющий

Чувашев А.Н.

Кредитор:

Закрытое акционерное общество «Кортекс»

119017, г. Москва, ул. Полянка Б., д.7/10, стр.3, помещение 2, комната 17

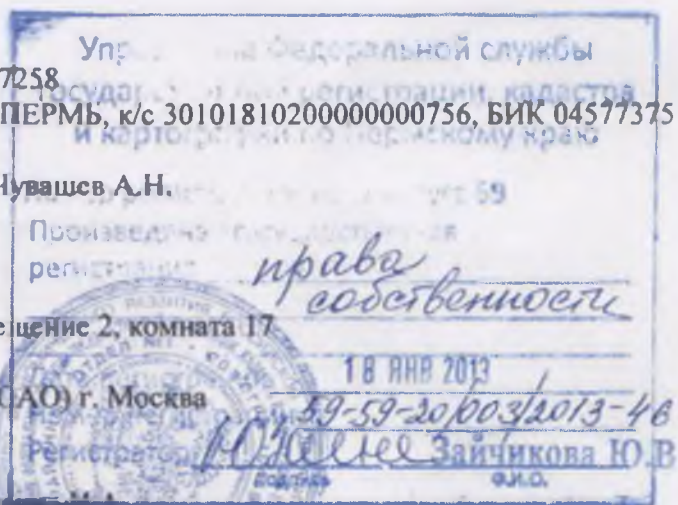
ИНН 7706772604, ОГРН 1127746269640

р/с 407028109100000013159 в АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) г. Москва

к/с 301014810600000000154, БИК 044579154

Доверенное лицо

Еще...



**Акт приема – передачи Имущества
По Соглашению об отступном от 14 января 2013 года**

г. Пермь

15 января 2013 года

Открытое акционерное общество «Обувная фабрика «Модена», в лице конкурсного управляющего Чувашева Александра Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 24.09.2011 по делу о банкротстве №А50-1904/2011, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «КОРТЕКС», в лице Доверенного лица Ещенко Игоря Анатольевича, действующего на основании Доверенности от «09» января 2013 года, именуемое в дальнейшем «Кредитор», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 7 Соглашения об отступном от 14 января 2013 года Должник передает, а Кредитор принимает следующее недвижимое имущество:

- Доля 99/100 в земельном участке, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (или условный) номер 59:01:44 1 0086:0002, общей площадью 5751 кв. м, расположенном по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ж/р Разгуляй, ул. Кирова, 33.

2. Кредитор претензий к состоянию и качеству имущества не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземпляра, по одному для каждой из сторон Соглашения и один для предоставления в регистрирующий орган.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Должник:

ОАО «Обувная фабрика «Модена»

Юридический адрес: г. Пермь, ул. Кирова, 33

ИНН 5902181001, КПП 590201001 ОГРН 1025900507258

р/с 40702810900000021169 в ОАО АКБ "ПЕРМЬ" г. ПЕРМЬ, к/с 30101810200000000756, БИК 045773756

Конкурсный управляющий _____ Чувашев А.Н.

Кредитор:

Закрытое акционерное общество «Кортекс»

119017, г. Москва, ул. Полянка Б., д.7/10, стр.3, помещение 2, комната 17

ИНН 7706772604, ОГРН 1127746269640

р/с 407028109100000013159 в АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО) г. Москва

к/с 301014810600000000154, БИК 044579154

Доверенное лицо _____ Ещенко И.А.