

*Типовая форма*

*Не является публичной офертой. Некоторые условия типовой формы приложения (ведомости отделки) могут измениться в зависимости от особенностей строящегося объекта, способов оплаты цены договора и т.д.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_ К ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ  
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № \_\_\_\_\_  
ОТ \_\_\_\_\_ 202\_ ГОДА

## ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ КВАТИРЫ (УСЛОВНЫЙ №\_\_\_\_\_) В МФК «МОСКВА» ПО АДРЕСУ: Г. ПЕРМЬ, УЛ. ПЕРМСКАЯ, Д. 33

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства в следующем состоянии:

1.1. Инженерные коммуникации и оборудование::

- 1.1.1. Электроснабжение – до вводного настенного щита фирмы Schneider Electric (Франция), оборудованного приборами учета, без разводки по Квартире;
- 1.1.2. Водоснабжение – прокладка трубопроводов водоснабжения Rehau Rautitan Stabil (Германия) с самонесущим внутренним слоем из сшитого полиэтилена без разводки по Квартире, с установкой на отводе от стояка счетчиков ХВС, ГВС, запорной арматуры;
- 1.1.3. Канализационные сети – бесшумная система канализации фирмы Duker (Германия), без разводки по Квартире, с установкой заглушки на отводе от стояка;
- 1.1.4. Система отопления, включающая в себя: - стальные трубчатые радиаторы Purmo (Финляндия) с регулировкой теплоотдачи радиаторными термостатическими элементами RAW-K Danfoss (Дания), прокладку трубопроводов системы отопления из сшитого полиэтилена PE-Xa Rautitan Pink Rehau (Германия) до радиаторов в подготовке пола. Узел управления системой отопления и счетчик тепловой энергии располагаются в поэтажном шкафу управления системой отопления Danfoss (Дания) в коридоре;
- 1.1.5. Системы пожарной сигнализации и пожаротушения – проводная сеть системы пожарной сигнализации с установкой датчиков на потолке и дополнительными беспроводными датчиками, расположенными на потолке в каждом помещении Квартиры за исключением санузлов. Средство индивидуально пожарной защиты- шкаф с рукавом 20 м. – передается собственнику при подписании акта приема-передачи;
- 1.1.6. Система вентиляции – ввод в Квартиру оцинкованного воздуховода приточной вентиляции без разводки по Квартире,

производитель оборудования Swegon (Швеция). Вытяжная вентиляция предусмотрена естественная, по индивидуальным вентиляционным каналам; в кухне предусмотрен дополнительный индивидуальный вентиляционный канал для подключения кухонной вытяжки; в санузлах предусмотрены дополнительные индивидуальные вентиляционные каналы. Регулирующие и противопожарные клапана размещены в коридоре;

1.1.7. Система холодоснабжения – центральная система кондиционирования типа «чиллер-фанкойл» производитель CIAT (Франция). Ввод в Квартиру сетей холодоснабжения (трубы ПВХ) без разводки по Квартире. Счётчики холода, запорная арматура размещены в коридоре. Система дренажа от оборудования кондиционирования выполняется собственником помещения самостоятельно.

1.1.8. Слаботочные сети:

- эфирное телевидение – ввод в Квартиру эфирного телевидения, без разводки по Квартире;
- телефонизация – точка подключения к сетям телефонизации располагается в поэтажном шкафу в коридоре. До помещения Квартиры прокладка сети телефонизации осуществляется собственником самостоятельно;
- радиофикация – розетка для подключения проводного радиоприёмника на кухне;
- домофония – установка наружной вызывной панели и внутреннего планшета с сенсорным экраном ABB/Hikvision;
- интернет и кабельное телевидение – ввод в Квартиру оптоволоконного кабеля от компаний Ростелеком и Дом.Ру, без разводки по Квартире.

1.2. Отделка Квартиры:

- Потолок – предварительное шпатлевание со шлифовкой, за исключением помещений санузла;
- Стены – предварительное шпатлевание со шлифовкой, за исключением помещений санузла;
- Пол – звукоизоляция (пенолон ППЭ 3005), удовлетворяющая требованиям СП 51.13330.2011 п.9.2, полусухая цементно-песчаная стяжка М100 без финишной отделки, за исключением санузла;
- Пол в санузле – оклеечная гидроизоляция Вилатекс Изол С по железобетонной плите;
- Чистовая отделка Квартиры Застройщиком не производится.

1.3. Остекление Квартиры:

- Окна – окна и балконные двери по дизайн-проекту Corona СТ 70 фирмы «Shuco» (Германия) в металлопластиковом пятикамерном профиле 70 мм, оснащены двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом;
- Откосы окон – ГКЛВ, шпаклевка (белый цвет);
- Подоконники – материал ПВХ;
- Для квартир с остекленными балконами/лоджиями:
  - Балконные ограждения – структурное остекление из алюминиевого профиля «Shuco» (Германия) с однокамерным тонированным стеклопакетом;
  - Потолки и стены на балконе - декоративная штукатурка «Короед»;
  - Полы на балконе – по проекту.

1.4. Входные двери в Квартиру – деревянные VonitaCasa со светодиодной лентой освещения над входом, соответствующие 3-му классу взломостойкости металлических дверей, без порога.

2. Не предусмотренные в п. 1 настоящего перечня работы осуществляются Участником долевого строительства за счет собственных средств по его усмотрению на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта.

### 3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

---

#### **ЗАСТРОЙЩИК**

АО «Кортекс»  
Юр. адрес: РФ, 119180, г. Москва, 3-й  
Голутвинский пер., д. 10, строение 1, комната 1.

ИНН: 7706772604  
ОГРН: 1127746269640  
КПП: 770601001  
Расчетный счет:  
40702810500000062136  
Банк:  
АО «Райффайзенбанк» г. Москва  
Корр.счет банка:  
30101810200000000700  
БИК: 044525700  
E-mail: ao.kortex@mail.ru

#### **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ФИО:  
Пол:  
Дата рождения:  
  
Место рождения:  
  
СНИЛС:  
Паспорт:  
Выдан:  
  
Дата выдачи:  
Код подразделения:  
Зарегистрирована по адресу:  
  
E-mail:  
Тел.:

В лице Кузнецовой Наталии Геннадьевны  
действующей на основании доверенности от  
07.08.2020 года, удостоверенной нотариусом  
города Москвы Малютиной Тамарой  
Васильевной, зарегистрирована в реестре за №  
77/349-н/77-2020-8-292