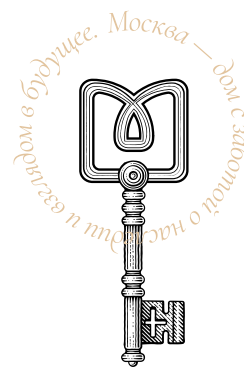


Документы Сайта Dommoskva.Ru



1. ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.....	2
2. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ МАТЕРИАЛОВ И СЕРВИСОВ ИНТЕРНЕТ-САЙТА (ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ).....	9
3. СОГЛАШЕНИЕ НА ОБРАБОТКУ ДАННЫХ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СООКЕ.....	12
4. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.....	18
5. СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ И РЕКЛАМНОЙ РАССЫЛКИ.....	21
6. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ НА САЙТЕ АО «КОРТЕКС»	22

1. ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.1. Политика в отношении обработки персональных данных (далее — Политика) направлена на защиту прав и свобод физических лиц, персональные данные которых обрабатывает Акционерное общество «КОРТЕКС» (далее — Оператор).
- 1.1.2. Политика разработана в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 27 июля
- 1.1.3. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — ФЗ «О персональных данных»).
- 1.1.4. Политика содержит сведения, подлежащие раскрытию в соответствии с ч. 1 ст. 14 ФЗ «О персональных данных», и является общедоступным документом, расположенным на интернет-сайте оператора по адресу: <https://dommoskva.ru/>

1.2. ТЕРМИНЫ И ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

- 1.2.1. Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).
- 1.2.2. Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 1.2.3. Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.
- 1.2.4. Информационная система персональных данных (ИСПД) – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.
- 1.2.5. Персональные данные, сделанные общедоступными субъектом персональных данных, – персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе.

- 1.2.6. Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).
- 1.2.7. Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.
- 1.2.8. Оператор – организация, самостоятельно или совместно с другими лицами организующая обработку персональных данных, а также определяющая цели обработки персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными. Оператором является АО «КОРТЕКС», расположенное по адресу: г. Москва, 3-й Голутвинский пер., дом 10, стр. 6 комната 1.

1.3. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 1.3.1. Оператор обрабатывает персональные данные на законной и справедливой основе для выполнения возложенных законодательством функций, полномочий и обязанностей, осуществления прав и законных интересов Оператора, работников Оператора и третьих лиц.
- 1.3.2. Оператор получает персональные данные непосредственно у субъектов персональных данных.
- 1.3.3. Оператор обрабатывает персональные данные автоматизированным и неавтоматизированным способами, с использованием средств вычислительной техники и без использования таких средств.
- 1.3.4. Действия по обработке персональных данных включают сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение.
- 1.3.5. Базы данных информации, содержащей персональные данные граждан Российской Федерации, находятся на территории Российской Федерации.

1.4. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 1.4.1. Цель обработки персональных данных Пользователя:

- в целях соблюдения норм законодательства РФ, а также: заключение договорных отношений, ведение рекламных кампаний, рассылка рекламных материалов, участие в маркетинговых исследованиях;
 - информирование Пользователя посредством отправки электронных писем;
 - заключение, исполнение и прекращение гражданско-правовых договоров;
 - предоставление доступа Пользователю к сервисам, информации и/или материалам, содержащимся на веб-сайте <https://dommoskva.ru/>.
- 1.4.2. Также Оператор имеет право направлять Пользователю уведомления о новых продуктах и услугах, специальных предложениях и различных событиях. Пользователь всегда может отказаться от получения информационных сообщений, направив Оператору письмо на адрес электронной почты ao.kortex@mail.ru с пометкой «Отказ от уведомлений о новых продуктах и услугах и специальных предложениях».
- 1.4.3. Оператор обрабатывает персональные данные с их согласия, предоставляемого на срок действия заключенных с ними договоров. В случаях, предусмотренных ФЗ «О персональных данных», согласие предоставляется в письменном виде. В иных случаях согласие считается полученным при заключении договора или при совершении конклюдентных действий.
- 1.4.4. Оператор обрабатывает персональные данные по договорам в течение сроков действия заключенных с ними договоров. Оператор может обрабатывать персональные данные по договорам после окончания сроков действия заключенных с ними договоров в сроки указанные в согласии субъекта на обработку персональных данных
- 1.4.5. Оператор имеет право на обработку специальных категории персональных данных несовершеннолетних с письменного согласия их законных представителей на основании ч. 1 ст. 9, п. 1 ч. 2 ст. 10 ФЗ «О персональных данных».
- 1.4.6. Оператор обрабатывает следующие персональные данные:
- Фамилия, имя, отчество;
 - Тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
 - Дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
 - Адрес;
 - Дата рождения;
 - Место рождения;

- Номер телефона;
- Адрес электронной почты.
- иные индивидуальные средства коммуникации, указанные при заполнении на сайте любых форм обратной связи
- источник захода на сайт и информация поискового или рекламного запроса;
- Данные о пользовательском устройстве (среди которых разрешение, версия и другие атрибуты, характеризующие пользовательское устройство);
- пользовательские клики, просмотры страниц, заполнения полей, показы и просмотры баннеров и видео;
- данные, характеризующие аудиторные сегменты;
- параметры сессии;
- Данные о времени посещения;
- Идентификатор пользователя, хранимый в cookie,

1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1.5.1. Оператор назначает ответственного за организацию обработки персональных данных для выполнения обязанностей, предусмотренных ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

1.5.2. Оператор применяет комплекс правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных для обеспечения конфиденциальности персональных данных и их защиты от неправомерных действий:

- обеспечивает неограниченный доступ к Политике, копия которой размещена по адресу нахождения Оператора, а также на сайте Оператора;
- во исполнение Политики утверждает и приводит в действие документ «Положение об обработке персональных данных» (далее — Положение) и иные локальные акты;
- производит ознакомление работников с положениями законодательства о персональных данных, а также с Политикой и Положением;
- осуществляет допуск работников к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе Оператора, а также к

их материальным носителям только для выполнения трудовых обязанностей;

- устанавливает правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе Оператора, а также обеспечивает регистрацию и учёт всех действий с ними;
- производит оценку вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения ФЗ «О персональных данных»;
- производит определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационной системе Оператора;
- применяет организационные и технические меры и использует средства защиты информации, необходимые для достижения установленного уровня защищенности персональных данных;
- осуществляет обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принимает меры по реагированию, включая восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- производит оценку эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы Оператора;
- осуществляет внутренний контроль соответствия обработки персональных данных ФЗ «О персональных данных», принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, Политике, Положению и иным локальным актам, включающий контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и их уровня защищенности при обработке в информационной системе Оператора.

1.5.3. Источником информации обо всех персональных данных является непосредственно сам субъект персональных данных.

1.5.4. Согласно законодательству РФ, Оператор не осуществляет обработку специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни.

1.5.5. В случае отзыва согласия или достижения цели обработки персональных данных Оператор прекращает обработку персональных данных и уничтожит персональные данные в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если

иное не предусмотрено договором, стороной которого является субъект персональных данных

- 1.5.6. Оператор обеспечивает конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями законодательства РФ. Лица, осуществляющие обработку персональных данных, обязаны соблюдать требования регламентирующих документов Оператора в части обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных.*
- 1.5.7. По истечении вышеуказанного срока хранения персональных данных персональные данные удаляются автоматически заданным алгоритмом, который задает Оператор. Блокирование персональных данных на Сайте осуществляется на основании письменного заявления от субъекта персональных данных. Уничтожение персональных данных осуществляется путем стирания информации, в ходе которого становится невозможным восстановить содержание персональных данных.*
- 1.5.8. Оператор при обработке персональных данных принимает необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивает их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.*
- 1.5.9. Система защиты персональных данных соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных». Основными методами и способами защиты информации в информационных системах персональных данных являются методы и способы защиты информации от несанкционированного, в том числе случайного, доступа к персональным данным, результатом которого может стать уничтожение, изменение, блокирование, копирование, распространение персональных данных, а также иных несанкционированных действий. Выбранные и реализованные методы и способы защиты информации на Сайте обеспечивают нейтрализацию предполагаемых угроз безопасности персональных данных при их обработке. Оператор и ответственные лица, назначенные оператором,*

осуществляющие обработку персональных данных, обязаны хранить тайну о сведениях, содержащих персональные данные, в соответствии с Положением о защите персональных данных оператора, требованиями законодательства РФ.

1.6. ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1.6.1. Субъект персональных данных имеет право:

- на получение персональных данных, относящихся к данному субъекту, и информации, касающейся их обработки;
- на уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных в случае, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- на отзыв данного им согласия на обработку персональных данных;
- на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и компенсацию морального вреда в судебном порядке;
- на обжалование действий или бездействия Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке.

1.6.2. Для реализации своих прав и законных интересов субъекты персональных данных имеют право обратиться к Оператору либо направить запрос лично или с помощью представителя. Запрос должен содержать сведения, указанные в ч. 3 ст. 14 ФЗ «О персональных данных».

2. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ МАТЕРИАЛОВ И СЕРВИСОВ ИНТЕРНЕТ-САЙТА (ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ)

Настоящее Соглашение является публичной офертой и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети Интернет по адресу: <https://dommoskva.ru/>, посетителями и пользователями данного интернет-сайта (далее - Сайт).

2.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1.1. Сайт создан в целях привлечения клиентов, заинтересованных в приобретении недвижимого имущества в МФК «Москва».
- 2.1.2. Сайт разработан ИП Доянова О.П. для АО «Кортекс» по Договору №АИ-27-05/19 от 12 мая 2019 года.
- 2.1.3. Сайт содержит материалы и сервисы, которые относятся в Многофункциональному комплексу «Москва» с клубным домом, который расположен по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, дом 33.
- 2.1.4. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.1.5. Для получения доступа к материалам Сайта Пользователю необходимо выполнить следующие действия:
 - - заполнить регистрационную форму;
- 2.1.6. Получая доступ к материалам Сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.
- 2.1.7. Пользователь может использовать материалы Сайта и предоставляемые на Сайте сервисы следующим образом: в личных, некоммерческих целях.

2.2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

- 2.2.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

- 2.2.2. *Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.*
- 2.2.3. *При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.*
- 2.2.4. *Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.*
- 2.2.5. *Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.*
- 2.2.6. *Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Сайте.*

2.3. *ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ*

- 2.3.1. *Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*
- 2.3.2. *Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.*
- 2.3.3. *Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.*
- 2.3.4. *Администрация Сайта вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 2 (двух) дней с момента размещения новой версии Соглашения на сайте. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.*

2.3.5. Переходя на сайт *dommoskva.ru* Пользователь подтверждает, что принимает условия настоящего Соглашения, а также Политики конфиденциальности Сайта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и размещенной на странице по адресу: *www.-dommoskva.ru*.

3. СОГЛАШЕНИЕ НА ОБРАБОТКУ ДАННЫХ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ COOKIE

Интернет-сайт <https://dommoskva.ru/> (далее — «Сайт») использует файлы cookie и схожие технологии, чтобы гарантировать максимальное удобство пользователям (далее — «Пользователи»), предоставляя персонализированную информацию, запоминая предпочтения в области маркетинга и контента Сайта, а также помогая получить нужную Пользователю информацию. При использовании данного сайта, вы подтверждаете свое согласие на использование файлов cookie в соответствии с настоящим уведомлением в отношении данного типа файлов. Если вы не согласны с тем, чтобы мы использовали данный тип файлов, то вы должны соответствующим образом установить настройки вашего браузера или не использовать Сайт.

Нижеследующее соглашение касается правил Сайта относительно личной информации, предоставляемой администрации Сайта Пользователями.

3.1. ВВЕДЕНИЕ

Данное соглашение касается использования Сайтом информации, получаемой от Пользователей Сайта. В этом документе также содержится информация о файлах «cookie», об использовании файлов «cookie» Сайтом и третьими сторонами, а также о том, как вы можете отказаться от такого рода файлов.

3.2. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Во время просмотра любой страницы Сайта на ваш компьютер загружается сама страница, а также небольшой текстовый файл под названием «cookie». Такими файлами пользуются многие сайты, поскольку «cookie» позволяют осуществлять множество полезных вещей. К примеру, благодаря этим файлам владельцы сайтов могут определить, был ли конкретный компьютер (и, вероятно, его Пользователь) на этом сайте раньше. Это происходит во время повторного посещения сайта посредством проверки компьютера пользователя на наличие файла «cookie», оставшегося с прошлого посещения.

Информация, которую мы получаем посредством «cookie»-файлов, помогает нам предоставлять вам наши услуги в наиболее удобном для вас виде, а также может помочь нам составить представление о наших читателях. Например: если, зайдя на Сайт, вы посетили какой-либо раздел, то в следующий раз мы можем узнать об этом из «cookie» и выделять статьи из этого раздела во время ваших последующих посещений Сайта.

3.3. ИНФОРМАЦИЯ О «COOKIE»

Файл «cookie» представляет собой небольшое количество данных, среди которых часто содержится уникальный анонимный идентификатор, посылаемый вашему браузеру компьютером сайта и сохраняемый на жестком диске вашего компьютера. Каждый сайт может посылать свои файлы «cookie» на ваш компьютер, если настройки вашего браузера разрешают это. В то же время (чтобы сохранить конфиденциальность ваших данных) ваш браузер открывает сайтам доступ только к вашим собственным «cookie», но не позволяет им пользоваться такими же файлами «cookie», оставленными другими сайтами. В файлах «cookie» хранится информация о ваших предпочтениях в интернете. Пользователи могут настроить свои компьютеры так, чтобы они автоматически принимали все файлы «cookie», либо предупреждали каждый раз, когда сайт пытается записать свой «cookie» на жесткий диск пользователя, либо вовсе не принимать никаких «cookie»-файлов. Последний вариант означает, что некоторые персональные услуги не могут быть предоставлены пользователям, а также что пользователи, выбравшие такие настройки, не смогут получить полный доступ ко всем разделам Сайта.

Каждый браузер уникален, так что обратитесь к функции «Помощь» вашего браузера, чтобы узнать, как настроить работу с файлами «cookie».

Если вы настроили свой компьютер на полный запрет приема «cookie» файлов, вы по-прежнему можете анонимно посещать Сайт до тех пор, пока вы не пожелаете воспользоваться одной из услуг сайта.

Файлы cookie широко используются владельцами сайтов для обеспечения работы сайтов или повышения эффективности работы, а также для получения аналитической информации.

Сайт и поставщики услуг могут использовать на своих интернет-ресурсах различные типы файлов cookie:

- Строго необходимые файлы cookie. Эти файлы cookie необходимы, чтобы сайт работал корректно, они позволяют Пользователям передвигаться по Сайту и использовать его возможности. Эти файлы не идентифицируют Пользователей как личность. Если Пользователь не согласен использовать данный тип файлов, это может оказать влияние на производительность Сайта, или его компонентов.
- Файлы cookie, относящиеся к производительности, эффективности и аналитике. Эти файлы помогают нам понять, как Пользователи взаимодействуют с Сайтом, предоставляя информацию о тех областях, которые они посетили и количестве времени, которое они провели на сайте, так же эти файлы показывают проблемы в работе интернет-ресурса,

например, сообщения об ошибках. Это помогает улучшить работу сайта. Файлы cookie, относящиеся к аналитике, также помогают нам измерять эффективность рекламных кампаний и оптимизировать содержание сайтов для тех, кого заинтересовала наша реклама. Данный тип файлов cookies не может быть использован для вашей идентификации. Вся информация, которая собирается и анализируется, полностью анонимна.

- **Функциональные файлы cookie.** Эти файлы cookie служат для того, чтобы опознавать Пользователей, возвращающихся на Сайт. Они позволяют индивидуально подбирать содержание Сайта для Пользователей. Если Пользователь блокирует этот тип файлов, то это может повлиять на производительность и функциональность веб-сайта и может ограничить доступ к контенту на сайте.
- **Рекламные файлы cookie.** В эти файлы записываются сведения о пользовательских действиях в Интернете, в том числе о посещении сайтов и страниц, а также данные о ссылках и рекламе, которые Пользователи выбирали для просмотра. Одна из целей — отражать на веб-сайтах тот контент, который наиболее полно ориентирован на Пользователя. Другая цель — обеспечить возможность предоставления рекламной или другой информации в более точном соответствии с интересами Пользователя.

3.4. СБОР И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Файлы cookie используются в различных целях, в том числе, чтобы:

- Облегчить себе и третьим лицам получение информации о посещениях Пользователями Сайта.
- Анализировать информацию о посещении страниц Пользователями для совершенствования Сайта.
- Предоставлять рекламу, сообщения и контент, созданные нами и третьими лицами, на данном сайте и сайтах других лиц, учитывая интересы Пользователя.
- Помогать Пользователю в получении необходимой информации.
- Определять количество посетителей и то, как они используют наш сайт, — для повышения эффективности сайта и для наилучшего понимания интересов их аудитории.

3.5. СРОК ХРАНЕНИЯ ФАЙЛОВ COOKIE

Некоторые файлы cookie действуют с момента вашего входа на сайт до конца данной конкретной сессии работы в браузере. При закрытии браузера эти файлы

становятся ненужными и автоматически удаляются. Такие файлы cookie называются «сеансовыми».

Некоторые файлы cookie сохраняются на устройстве и в промежутке между сессиями работы в браузере — они не удаляются после закрытия браузера. Такие файлы cookie называются «постоянными». Срок хранения постоянных файлов cookie на устройстве различается для разных файлов cookie. Мы и другие компании используем постоянные файлы cookie в различных целях: например, чтобы определить, как часто Вы посещаете наши сайты или как часто Вы на них возвращаетесь, как с течением времени меняется характер использования Сайта, а также для оценки эффективности рекламы.

Файлы cookie могут размещаться на Вашем устройстве администрацией Сайта. Эти файлы cookie называются «собственными». Некоторые файлы cookie могут размещаться на Вашем устройстве другими операторами. Такие файлы cookie называются файлами «третьих лиц».

Мы и третьи лица можем использовать файлы cookie, чтобы узнать, когда Вы посещаете Сайт, как взаимодействуете контентом. На основе файлов cookie может собираться и использоваться обобщенная и другая информация, не связанная с идентификацией отдельных пользователей (например, об операционной системе, версии браузера и URL-адресе, с которого выполнен переход на данную страницу, в том числе из электронного письма или рекламного объявления) — благодаря этому мы можем предоставить Вам более широкие возможности и проанализировать маршруты посещения сайтов. Такая технология позволяет подсчитать количество пользователей, которые посетили конкретный раздел, перейдя по ссылке с определенного баннера за пределами данного сайта, по текстовой ссылке или изображению, включенным в рассылку. Кроме того, она служит инструментом для сбора обобщенной статистики об использовании сайта в целях аналитического исследования и помогает нам оптимизировать наши сайты, предлагать рекламу в соответствии с Вашими интересами, как подробно описано ниже.

3.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВЕБ-ТРЕКИНГА И СОOKIE-ФАЙЛОВ

Мы используем программное обеспечение для определения числа пользователей, посещающих наш веб-сайт, и регулярности посещения. Мы не используем программы для сбора персональных данных или IP-адресов отдельных лиц. Данные используются исключительно анонимным образом в сводной форме в статистических целях, а также для разработки веб-сайта.

Мы не создаем индивидуальный профиль ваших действий в интернете. Содержимое постоянных cookie-файлов ограничивается идентификационным номером. Имя, адрес электронной почты, IP-адрес и т.д. не сохраняются.

Существует исключение: Cookie-файлы «Яндекс.Метрика».

Cookie-файлы «Яндекс.Метрика» могут использоваться в небольшом объеме. Эти cookie-файлы используют IP-адрес для распознавания пользователя, однако не проводят персональную идентификацию. Другими словами, информация собирается анонимно. Cookie-файлы собирают информацию о том, как Пользователи используют Сайт, затем эти сведения используются для составления отчетов и помогают нам Сайта. Политика конфиденциальности Яндекс (<https://yandex.ru/legal/confidential/>)

3.7. СООКИЕ-ФАЙЛЫ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Cookie-файлы третьих лиц во вставленном контенте

Обратите внимание: как Вы можете заметить, при посещении некоторых страниц наших веб-сайтов создаются cookie-файлы, не относящиеся к Сайту. При посещении страницы с контентом, вставленным, например с веб-сайтов YouTube или Vimeo, данные поставщики услуг могут создавать собственные cookie-файлы в вашем браузере. Сайт не контролирует использование этих cookie-файлов и не может получить к ним доступ в силу особенностей работы cookie-файлов — доступ к ним имеет лишь та сторона, которая создавала их изначально. Ищите более подробную информацию об этих cookie-файлах на веб-сайтах третьих сторон.

Веб-маяки

Мы используем аналитические веб-службы, например Яндекс.Метрика, GoogleAnalytics, которые помогают нам понять, как люди пользуются нашими веб-сайтами, и тем самым обеспечить их релевантность, удобство использования и актуальность информационного наполнения. Эти службы пользуются такими технологиями сбора данных, как веб-маяки. Веб-маяки — небольшие электронные изображения, которые размещают cookie-файлы, подсчитывают число посещений и оценивают показатели использования и эффективность использования веб-сайта. В свою очередь, эти сведения помогают нам понять, какая информация интересует посетителей наших сайтов, и предоставить индивидуализированное наполнение наших веб-сайтов. Веб-маяки анонимны, не содержат и не собирают идентифицирующую Вас информацию.

Информация является анонимной и используется исключительно в статистических целях. Данные веб-аналитики и cookie-файлы невозможно

использовать для того, чтобы установить Вашу личность, поскольку они никогда не содержат персональные данные, включая Ваши имя или адрес электронной почты.

3.8. УПРАВЛЕНИЕ ФАЙЛАМИ СООКИЕ

Нашим Сайтом можно пользоваться и без cookie-файлов. Вы можете отключить сохранение cookie-файлов, ограничить их создание конкретными веб-сайтами или установить уведомление об отправке cookie-файлов в своем браузере. Вы также можете в любой момент удалить cookie-файлы с жесткого диска своего ПК (файл: «cookies»). Обратите внимание: в таком случае отображение страниц и руководство по использованию сайтов будут ограниченными.

Большинство браузеров позволяют в той или иной степени контролировать большинство cookie-файлов через настройки браузера.

Не все посетители нашего сайта используют веб-браузеры. Например, некоторые пользователи получают доступ к веб-сайтам или приложениям DHL с мобильных устройств. В таком случае отключение cookie-файлов или изменение настроек веб-браузера, вероятно, будет невозможно.

Большинство интернет-браузеров изначально настроены автоматически принимать cookie. Пользователь может изменить настройки таким образом, чтобы браузер блокировал cookie или предупреждал, когда файлы данного типа будут отправлены на устройство. Есть несколько способов управления cookie.

Пожалуйста, обратитесь к инструкции браузера для того, чтобы узнать больше о том, как скорректировать или изменить настройки браузера.

Если отключить cookie, это может повлиять на работу Пользователя в Интернете. Если Пользователь использует различные устройства для просмотра и доступа к Сайту (например, компьютер, смартфон, планшет и т.д.), он должен убедиться, что каждый браузер на каждом устройстве настроен в соответствии с предпочтениями на работу с файлами cookie.

4. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Присоединяясь к настоящему Соглашению и оставляя свои данные на Сайте <https://dommoskva.ru/>, (далее – Сайт), путем заполнения полей on-line «Записаться на экскурсию», on-line «Заказать обратный звонок» через форму «Обратная связь»

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

подтверждает, что все указанные им данные принадлежат лично ему;
подтверждает и признает, что им внимательно в полном объеме прочитано Соглашение и условия обработки его персональных данных, указываемых им в полях форм on-line записи на экскурсию, on-line заказа обратного звонка, текст соглашения и условия обработки персональных данных ему понятны;
дает свое согласие АО «КОРТЕКС» (ОГРН: 1127746269640, ИНН 7706772604), которому принадлежит сайт <https://dommoskva.ru/> и которое расположено по адресу: 119180, город Москва, 3-й Голутвинский пер., дом 10 стр. 6 комната 1, на обработку своих персональных данных в целях заключения между ним и Сайтом настоящего Соглашения, а также его последующего исполнения;
Настоящее Согласие дается на обработку персональных данных и передачу их третьей стороне, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.
выражает согласие с условиями обработки персональных данных без оговорок и ограничений.

НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАСИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПРИМЕНЯЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ СЛЕДУЮЩИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ:

- Фамилии, имени, отчества;
- Контактный телефон;
- Адреса электронной почты (E-mail);
- Иные сведения, предоставленные Пользователем для целей, указанных выше.

ЦЕЛЬ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Цель обработки персональных данных: получение сводной информации о пользователях сайта в маркетинговых целях и в целях улучшения качества услуг, оказываемых АО «КОРТЕКС», продвижение недвижимости на рынке, а также исполнение договорных обязательств перед клиентами, контрагентами и иными субъектами персональных данных.

Возможность ознакомить Пользователя с подробной информацией о компании, многофункциональном комплексе, предлагаемой жилой и коммерческой

недвижимости, вариантах приобретения и др. А также ответить на вопросы, которые Пользователь задал менеджеру при помощи формы on-line заказа обратного звонка «Задать вопрос», либо при помощи формы комментариев. Настоящее Согласие дается в том числе на получение информационных/рекламных оповещений от АО «КОРТЕКС» посредством SMS/e-mail/иных средств связи). Пользователь дает свое согласие на обработку его персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», и подтверждает, что, давая такое согласие, он действует свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие Пользователя на обработку персональных данных является конкретным, информированным и сознательным.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается Согласие, а также способы их обработки определены в соответствии с п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». В ходе обработки с персональными данными будут совершены следующие действия в том числе, но не ограничиваясь: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); использование; обезличивание; удаление; уничтожение.

Перечень действий с персональными данными (обработка персональных данных). Пользователь, предоставляет Сайту право осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными:

сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, уничтожение, обезличивание, передача по требованию суда, в т.ч. третьим лицам, с соблюдением мер, обеспечивающих защиту персональных данных от несанкционированного доступа.

Обработка персональной информации при помощи файлов Cookie и счетчиков. Файлы cookie, передаваемые Сайтом оборудованию Пользователя и оборудованьем Пользователя Сайту, могут использоваться Сайтом для предоставления Пользователю персонализированных интернет-сервисов, для таргетирования рекламы, которая показывается Пользователю, в статистических и исследовательских целях, а также для улучшения сервисов Сайта.

Пользователь осознает, что оборудование и программное обеспечение, используемые им для посещения сайтов в сети интернет могут обладать функцией запрещения операций с файлами cookie (для любых сайтов или для определенных сайтов), а также удаления ранее полученных файлов cookie. Сайт вправе установить, что предоставление определенного сервиса возможно лишь при условии, что прием и получение файлов cookie разрешены Пользователем.

Структура файла cookie, его содержание и технические параметры определяются сайтом и могут изменяться без предварительного уведомления Пользователя. Счетчики, размещенные на Сайте, могут использоваться для анализа файлов cookie Пользователя, для сбора и обработки статистической информации об использовании ресурсов, а также для обеспечения работоспособности ресурсов в целом или их отдельных функций в частности. Технические параметры работы счетчиков определяются Сайтом и могут изменяться без предварительного уведомления Пользователя.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОГЛАШЕНИЯ

Согласие действует с момента заполнения и отправки формы обратной связи на сайте до достижения целей обработки персональных данных или в течение сроков хранения информации, установленных законодательством Российской Федерацией или до момента его отзыва Пользователем.

ОТЗЫВ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОГЛАШЕНИЯ

Согласие может быть отозвано Субъектом персональных данных путем направления Пользователем соответствующего распоряжения в простой письменной форме на адрес электронной почты АО «Кортекс» ao.kortex@mail.ru. Сайт не несет ответственности за использование (как правомерное, так и неправомерное) третьими лицами Информации, размещенной Пользователем на Сайте, включая её воспроизведение и распространение, осуществленные всеми возможными способами.

Сайт имеет право вносить изменения в настоящее Соглашение. При внесении изменений в актуальной редакции указывается дата последнего обновления. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения, если иное не предусмотрено новой редакцией Пользовательского соглашения.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

5. СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ И РЕКЛАМНОЙ РАССЫЛКИ

Совершая акцент Оферты вы даете свое согласие на получение информационной и рекламной рассылки от АО «КОРТЕКС» (Застройщик), касающейся информации о строящемся объекте недвижимости и всех дополнительных сведений, имеющих отношение к нему, а также всех сведений о других объектах Застройщика.

Информационная и рекламная рассылка будет направляться с электронной почты Застройщика: ao.kortex@mail.ru на вашу электронную почту, которую вы оставили при заполнении заявки на сайте: <https://dommoskva.ru/>.

Вы вправе в любой момент отписаться от рассылки, указав на это в ответном письме АО «КОРТЕКС» либо направив отказ от рассылки на электронную почту Исполнителя: ao.kortex@mail.ru.

- 6.1. Условия обработки персональных данных на сайте АО «Кортекс» (далее — Условия) разработаны в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон о персональных данных) и являются основным документом, регулирующим в АО «Кортекс» обработку персональных данных лиц, обратившихся в АО «Кортекс» по вопросам получения консультации и возможного приобретения недвижимого имущества посредством использования специальных форм, размещенных на сайте АО «Кортекс» в сети Интернет по адресу <https://dommoskva.ru/> (далее — Сайт). Под Сайтом понимается совокупность гипертекстовых документов, электронных форм и произведений, а также программного обеспечения, необходимого для функционирования названных компонентов.
- 6.2. Условия призваны обеспечить реализацию в АО «Кортекс» требований законодательства в области обработки и защиты персональных данных и направлены на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных на Сайте, в том числе защиту прав на неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайн.
- 6.3. Положения Условий распространяются на отношения по обработке и защите персональных данных, полученных посредством Сайта, как до, так и после утверждения Условий, за исключением случаев, когда по причинам правового, организационного и иного характера положения Условий не могут быть распространены на отношения по обработке и защите персональных данных, полученных до ее утверждения.
- 6.4. Посредством использования Сайта АО «Кортекс» осуществляет обработку персональных данных в следующих целях:
- идентификация субъекта персональных данных для обеспечения возможности предварительной записи для получения консультации по вопросам приобретения недвижимого имущества в МФК «Москва» — в отношении лиц, обратившихся в АО «Кортекс»;
 - идентификация субъекта персональных данных для обеспечения Пользователям сайта АО «Кортекс» возможности разместить на Сайте отзыв о работе АО «Кортекс», либо обратиться с предложением в администрацию АО «Кортекс».
- 6.5. Для достижения заявленных целей на Сайте может осуществляться обработка следующих видов персональных данных:
- фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных;

- номер телефона субъекта персональных данных;
- адрес электронной почты субъекта персональных данных.

6.6. Все персональные данные обрабатываются на Сайте после заполнения субъектом персональных данных соответствующей формы, отражающей его согласие на такую обработку в соответствии с настоящими Условиями. Все обрабатываемые на Сайте персональные данные предоставляются самим субъектом персональных данных посредством заполнения соответствующих электронных форм в разделах Сайта.

6.7. Время обработки персональных данных на Сайте составляет промежуток времени, необходимый исключительно для достижения целей такой обработки, после чего введенные на Сайте персональные данные уничтожаются или обезличиваются.

6.7.1. Для цели идентификация субъекта персональных данных, обратившегося в АО «Кортекс», при предварительной записи на консультацию по вопросам приобретения недвижимого имущества обработка введенных на Сайте в специальных полях (формах) персональных данных заключается в проверке (сопоставления) введенных данных со сведениями, содержащимися в анкете Пользователя.

Начало обработки определяется моментом входа обратившегося пользователя в специальный раздел Сайта « ». Введенные в специальных полях (формах) данные, включая сведения о записи Пользователя на консультацию, после передачи в соответствующее подразделение АО «Кортекс», на Сайте уничтожаются.

Окончание обработки определяется моментом формирования Сайтом положительного или отрицательного ответа на запрос субъекта персональных данных о предварительной записи на консультацию.

6.7.2. Для цели идентификация субъекта персональных данных — пользователя сайта АО «Кортекс», желающего разместить на Сайте отзыв о работе АО «Кортекс», либо обратиться посредством средств Сайта в администрацию с предложением в связи с получением в АО «Кортекс» консультации, обработка введенных на Сайте персональных данных заключается в проверке (сопоставления) введенных в специальных полях (формах) данных со сведениями, содержащимися в анкете Пользователя.

Начало обработки определяется моментом входа Пользователя в раздел Сайта « ». Окончание обработки определяется моментом выхода Пользователя из раздела Сайта « » или, в случае некорректного выхода пользователя из раздела «», — восемью часами с момента определения Сайтом факта некорректного выхода.

Введенные в разделе «...» в специальные поля персональные данные, после их передачи вместе с текстом обращения в соответствующее подразделение АО «Кортекс», на Сайте обезличиваются. Публикация на Сайте отзывов и обращений осуществляется от имени обезличенных Пользователей.

- 6.8. В соответствии с настоящими Условиям на Сайте осуществляется обработка тех персональных данных, которые введены субъектом персональных данных в специально предназначенные для этого на Сайте поля (формы). Действия субъекта по размещению своих персональных данных в не предназначенных для них полях (формах) Сайта (например, в полях (формах), предусмотренных для размещения текстов отзывов, предложений или жалоб) признаются действиями, направленными на то, чтобы сделать такие персональные данные общедоступными.*
- 6.9. С момента достижения любой из заявленных в настоящих условиях целей обработки персональных данных, их обработка на Сайте прекращается, а обработанные на Сайте персональные данные уничтожаются или обезличиваются.*
- 6.10. Согласившись с Условиями обработки персональных данных. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.*